Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison design sophistiquée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre raffiné qui excelle en termes de design, de qualité et de finition.
- À distance de marche de la plage, de Puente Romano et de Puerto Banus.
- Solarium avec piscine privée, cinéma et cuisine extérieure.
- Superbes vues panoramiques.
- Prête à emménager.
- Maintenant entièrement meublé par Pedro Peña.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située sur le Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage, de toutes les commodités, des restaurants, des bars et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano.
Communauté fermée avec sécurité 24h et service de conciergerie.
Vue sur la mer avec le Palais de la Famille Royale Saoudienne en arrière-plan.
A 5 minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia avec plusieurs parcours de golf prestigieux dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.
Les résidents du complexe ont accès à un passage souterrain qui mène directement à la plage et à la promenade, à quelques minutes à pied.

LA MAISON

En chiffres :

Superficie totale construite : 693m²
Superficie construite : 375m²
Surface habitable (utile) : 339m²
Superficie des terrasses : 228m²
Jardin privatif : 92m²
Entrée (extérieure) :62 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d’invités
3 étages + solarium

Général:

Jardin privé entretenu avec accès direct au jardin paysager commun et à la piscine à débordement.
Solarium avec cinéma extérieur, piscine privée chauffée et cuisine extérieure.
Terrasses spacieuses équipées de salons.
Orientation sud-ouest.
Belles vues sur les environs vers la mer Méditerranée depuis le solarium.

Description:

Maison mitoyenne, à l'architecture ultra-moderne.
Niveau de finition sublime avec un souci du détail et des finitions raffinées.
Design d'intérieur élégant et moderniste.
De superbes zones vitrées dans toute la villa offrent des espaces très lumineux.
Espace de vie ouvert avec plafond double hauteur.
Cuisine Gaggenau de haute qualité, équipée d'un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.
Coin repas intégré.
Le centre de la villa est un patio en verre qui génère de la lumière et de l'air naturels supplémentaires et qui peut être fermé par des fenêtres coulissantes en verre.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre principale bénéficie d'un grand dressing, d'une salle de bain ouverte et d'un accès à une terrasse privée couverte.
Sols en grès cérame grand format.
L’étage inférieur dispose d'une salle de sport équipée avec une salle de bain adjacente.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique avancé Gira.
Installation télécom.
Système de son intégré.
Armoires intégrées sur mesure.
Portes intérieures en chêne.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Et plus encore…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe prête à emménager dans un complexe innovant et luxueux avec vue sur la mer, située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 92 m² | construit 375 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.