Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design prête à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Villa jumelée sophistiquée.
- À distance de marche de la plage, de Puerto Banus et de Puente Romano.
- Solarium avec piscine, cinéma extérieur et cuisine extérieure.
- Vue sur la mer imprenable.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.
- Maintenant entièrement meublé par Pedro Peña.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage, de toutes les commodités, des restaurants, des bars et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano.
Vue sur la mer avec le Palais de la Famille Royale Saoudienne en arrière-plan.
À seulement quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia avec plusieurs parcours de golf de premier plan, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.
Les résidents du complexe ont accès à un passage souterrain qui mène directement à la plage et à la promenade, à quelques minutes à pied.

LA MAISON

En chiffres :

Superficie totale construite : 693m²
Superficie construite : 375m²
Surface habitable (utile) : 339m²
Superficie des terrasses : 228m²
Jardin privatif : 92m²
Entrée (extérieure) :62 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages + solarium

Général:

Un jardin privé clos s'ouvre sur les espaces verts communs et la piscine à débordement.
Solarium spacieux équipé d'une piscine, d'un cinéma extérieur et d'une cuisine extérieure avec coin repas en plein air.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité de profiter du climat agréable toute l'année.
Exposition sud.
Belles vues panoramiques sur les environs avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

Villa jumelée au style architectural haut de gamme.
Utilisant les dernières technologies et les meilleurs matériaux.
La villa a reçu un design élégant et raffiné.
De puissantes fenêtres en verre dans toute la villa offrent des espaces très lumineux.
L'espace de vie aéré dispose d'un plafond partiel à double hauteur.
Cuisine Gaggenau de haute qualité avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot où vous pourrez prendre le petit-déjeuner.
Le point central de la villa est formé par un patio en verre qui génère de la lumière et de l'air naturels supplémentaires et qui peut être fermé par des fenêtres coulissantes en verre.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Belle suite parentale avec salle de bain ouverte et dressing.
Sols en carrelage crème grand format.
A l’étage inférieur se trouve une salle de fitness équipée avec une salle de bain attenante.
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique avancé Gira.
Installation télécom.
Système de son intégré.
Armoires intégrées sur mesure.
Portes intérieures en chêne.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Et plus encore…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de luxe sophistiquée à vendre dans un complexe progressif avec vue panoramique sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 375 m² Terrasse 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.