Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200

1.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de caractère à vendre, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à quelques minutes à pied de Puerto Banus.
- Communauté fermée avec piscine commune.
- Possibilité de construire une piscine privée.
- Jardin privé avec terrasses spacieuses.
- 4 chambres, 4+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Très central dans une urbanisation fermée, à quelques minutes à pied du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose de la musique live tous les jours, et le restaurant chic Breath sont également à quelques pas.
Puerto Banus se trouve à 5 minutes à pied avec la marina emblématique et ses boutiques de luxe, restaurants et clubs, le grand magasin El Corte Inglés et la plage avec de nombreux clubs de plage branchés.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents parcours de golf dans les environs immédiats avec un large choix de parcours de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
À quelques minutes en voiture du centre de San Pedro et de Marbella.
Les résidents du complexe bénéficient d'une piscine commune avec une pelouse pour bronzer.

LA MAISON

En chiffres :

Terrain : 430m²
Superficie construite : 255m²
Superficie des terrasses : 53m² + jardin
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette séparée

Général:

Terrain situé en position surélevée.

Jardin privé bien entretenu avec pelouse et parterres de fleurs colorés.
Charmante **cuisine extérieure avec coin barbecue** et coin repas ombragé.
Il est possible de construire une piscine privée.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vue vers la montagne de La Concha.

Description:

Maison mitoyenne spacieuse à l'architecture andalouse classique.
La présence de terre cuite, de marbre et d'accents ornés dégage un charme méditerranéen.
Les portes coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent un intérieur aéré et très lumineux.
Séjour spacieux avec un salon TV cosy, un coin repas intégré et un 2ème coin salon adjacent.
Nouvelle cuisine blanche avec de nombreux espaces de rangement, des appareils électroménagers de haute qualité Bosch et Liebherr et un îlot de cuisson où vous pourrez prendre le petit-déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Espace bureau.
Sols en marbre.
Débarras.
Propre parking.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison spacieuse à vendre, avec de vastes espaces extérieurs dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 430 m² | construit 255 m² | Terrasse 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.