Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333

10.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne intemporelle à vendre sur le Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Quartier protégé entouré de verdure à quelques minutes du centre de Marbella.
- Espace intérieur généreux.
- 6 chambres, 7+1 salles de bains.
- Paix et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur du quartier Cascada de Camojan, fermé avec barrières et équipé de sécurité 24h/7. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité. La communauté de Cascada de Camoján est située sur un plateau, entouré de magnifiques paysages montagneux protégés, de forêts luxuriantes et d'une vallée verdoyante. Toutes les commodités sont facilement accessibles, le Golden Mile voisin et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture. La promenade emblématique de la plage du Golden Mile, les nombreux clubs chics et Puerto Banus se trouvent également à 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 770 m²
Superficie construite : 1 000 m²
Superficie des terrasses : 398m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
Toilette séparée
3 étages

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé de près de 1 800 m².

Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse.
Piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Une terrasse couverte offre un espace pour dîner en plein air en famille et entre amis ou se détendre dans le lounge.
Exposition sud.
Vue sur le jardin et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa de luxe individuelle à l'architecture andalouse moderniste.
Soigneusement conçue avec une attention portée à une finition supérieure.
Les grandes fenêtres aux profils encastrés assurent une vie intérieure et extérieure harmonieuse et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Un salon impressionnant et lumineux avec un plafond à double hauteur dégage une atmosphère aérée et spacieuse.
La grande cuisine-salle à manger dispose de nombreux espaces de rangement, d'électroménagers de haute qualité et d'un grand îlot en marbre où vous pourrez prendre le petit-déjeuner.
Le palier à l'étage supérieur donne sur l'espace de vie.
6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre au dernier étage s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter d'une vue partielle sur la mer.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
L’étage inférieur abrite une salle de sport équipée et un salon TV.
Débarras.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Système domotique.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333 | **10.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333 | **10.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333 | **10.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre dans l'exclusive Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333 | **10.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.