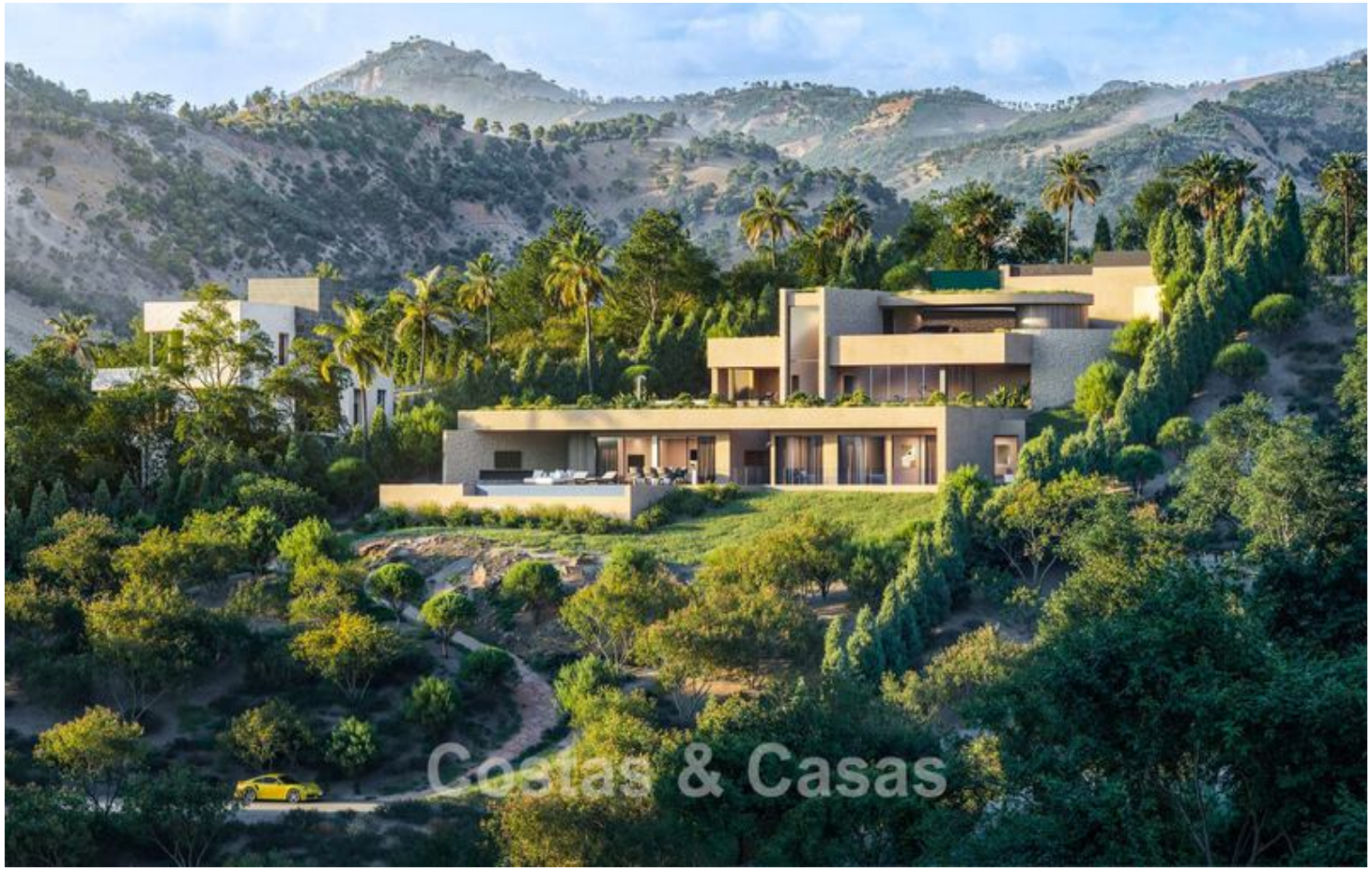
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2103 m² | construit 530 m² | Terrasse 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

2.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne au design durable à vendre, à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Située en hauteur dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Conception innovante en harmonie avec l'environnement naturel.
- Concept durable.
- Environnement serein avec intimité.
- Vue panoramique sur la vallée verdoyante et la mer.
- Personnalisable.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel prestigieux et fermé avec sécurité 24h** dans la municipalité de Benahavis.
À seulement quelques minutes en voiture de deux terrains de golf renommés avec toutes leurs installations associées.
La plage et les commodités du New Golden Mile entre Marbella et Estepona sont également à environ 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.103 m²
Superficie totale construite : 530m²
Superficie rez-de-chaussée : 243m²
Superficie 1er étage : 61m²
Superficie 2ème étage : 46m²
Superficie terrasse couverte : 179m²
Superficie des terrasses ouvertes : 373m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilettes séparées : 2
Piscine : 65m²
3 étages

Général:

Terrain spacieux en position surélevée, niché dans un environnement luxuriant et mature.
Jardins magnifiquement aménagés avec pelouse et plantations indigènes.
Piscine à débordement chauffée intégrée agrémentée de transats intégrés.
Adjacent à un lounge en contrebas.
Cuisine extérieure avec coin barbecue.
Les terrasses ensoleillées peuvent être librement aménagées avec des équipements de relax.
Vues panoramiques sur la vallée vers la mer Méditerranée.
Luxe et intimité absolus.

Description:

Villa neuve sophistiquée et luxueuse au design ultra-moderne.
Conçue avec une ingénierie avancée et de nouvelles technologies.
Une allée vous mène à la belle entrée au dernier étage.
Intérieur raffiné et moderniste.
L'intérieur peut être adapté aux souhaits du client.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond offrent un **intérieur aéré et très lumineux.**
Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, un îlot et une table à manger.
3 chambres, 3+2 salles de bains.
La suite parentale offre un grand dressing.
Logement séparé pour le personnel ou les invités.
Salle de remise en forme.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Chauffage au sol à l'étage principal.
Double vitrage.
Système domotique.
Et plus encore…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2103 m² | construit 530 m² | Terrasse 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

2.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2103 m² | construit 530 m² | Terrasse 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

2.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2103 m² | construit 530 m² | Terrasse 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

2.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.