Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P

6.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas design haut de gamme avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villas exclusives de nouvelle construction.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Terrasses spacieuses avec piscine.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes.
- Personnalisable.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Situé **sur un terrain surélevé entre Benahavis et Marbella**, sur les collines au-dessus de la vallée du golf. Les villas bénéficient de vues spectaculaires sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée, vers Gibraltar et la côte africaine.
Les environs immédiats du complexe sont **constitués de diverses réserves naturelles et villages au patrimoine culturel andalou.**
5 golfs prestigieux se trouvent à quelques minutes en voiture.
Toutes les commodités, les belles plages, les hauts lieux du luxe de Marbella et de Puerto Banus sont à seulement quelques minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 818m² - 1,614m²
Superficie totale construite : 811m² - 937m²
Surface habitable (utile) : 743m² - 887m²
Superficie des terrasses : 183m² - 249m²
Chambres : 5 - 6
Salles de bain : 5 - 6
Toilettes invités : 2
3 étages
Prix : 6 495 000 € - 9 970 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Terrain en position élevée.
Piscine à débordement intégrée avec transats intégrés.
Adjacent se trouve un lounge confortable en contrebas avec un foyer central.
Vaste **cuisine extérieure avec barbecue** et coin repas.
De vastes terrasses ensoleillées et couvertes offrent un espace pour installer plusieurs salons.
Vues panoramiques phénoménales sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée.

Description:
16 villas design individuelles au style architectural sophistiqué.
Soigneusement conçu avec une attention portée à une finition supérieure.
Intérieur très élégant et lumineux avec aménagement ouvert.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent une transition fluide de l'intérieur vers l'extérieur et fournissent également une lumière naturelle supplémentaire.
Cuisine dînatoire personnalisée, entièrement équipée avec des électroménagers de haute qualité et un îlot.
Buanderie.
Les villas disposent de 5 ou 6 chambres, chacune avec sa salle de bain et 2 toilettes séparées.
L'étage inférieur abrite un espace de loisirs avec bar, salon TV et salle de jeux.
À côté se trouve une **salle de sport entièrement équipée avec une salle de massage et des installations de spa.**
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage électrique au sol dans toute la maison.
Système aérothermique pour produire de l'eau chaude.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique avancé.
Installation télécom.
Balustrades en verre.
Menuiserie sur mesure.
Parquet naturel dans les pièces à vivre.
Sols en porcelaine pour les salles de bains, toilettes, buanderie et terrasses.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Et plus encore…

Livraison prévue : T3 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P

6.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

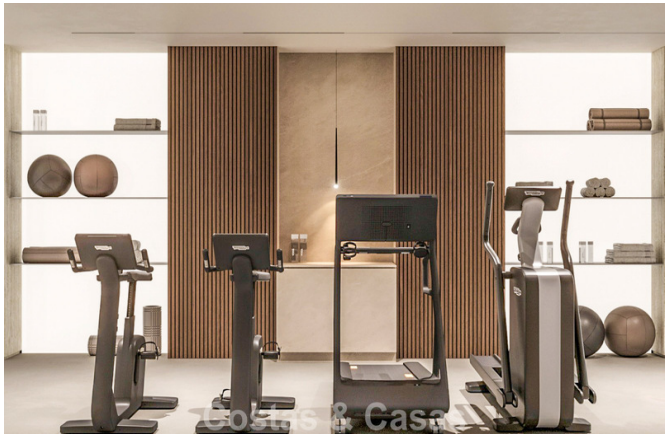
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impressionnantes villas de nouvelle construction à vendre avec vue sur la mer, le golf et la montagne à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1705 m² | construit 688 à 1184 m² | Terrasse 183 à 249 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.