Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600

7.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive à vendre avec vue sur la mer dans une position élevée à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa design moderniste.
- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Vues panoramiques.
- Espaces extérieurs généreux avec piscine privée.
- 6 chambres, 7+3 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située **dans une communauté fermée avec sécurité 24/7** dans les collines de Marbella.
À quelques minutes en voiture des commodités essentielles avec des commerces à quelques minutes en voiture.
Entourée des terrains de golf les plus importants.
San Pedro et Puerto Banus, situés à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 950m²
Superficie construite : 630m²
Superficie des terrasses : 204m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
Toilettes invités : 3
3 étages

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse et palmiers matures.

Piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée adjacente.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Exposition sud.
Vue sur la côte, la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

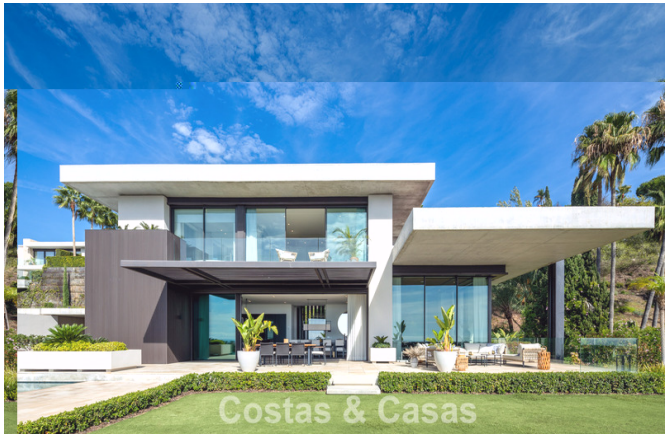
Description:

Villa individuelle à l'architecture élégante et moderniste.
Construite avec une attention portée aux matériaux de qualité et à une finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide entre la vie intérieure et extérieure.
Grande cuisine ouverte avec appareils électroménagers Miele de haute qualité et un îlot de cuisson où vous pourrez prendre le petit déjeuner.
Coin repas intégré.
6 chambres, 7 salles de bains et 3 toilettes séparées.
Un logement intérieur pour les invités ou le personnel.
L'étage inférieur offre un **espace de loisirs** avec salon TV et salle de jeux.
Salle de sport entièrement équipée avec salle de bain séparée.
Buanderie et débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED pour l'intérieur et l'extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600

7.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600

7.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600

7.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuse villa de luxe avec vue panoramique à vendre La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 950 m² | construit 630 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 166600 | **7.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.