Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

1.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne de caractère à vendre près du terrain de golf à Elviria, Marbella

POINTS FORTS

- Spacieuse villa individuelle.
- Proche des commodités et de la plage.
- A deux pas d'un magnifique golf 18 trous.
- Des espaces extérieurs accueillants avec piscine de type lagon.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme, **à deux pas du club-house d'un parcours de golf exclusif de 18 trous** à Elviria, à l'est de Marbella.
À quelques minutes à pied d'un centre commercial avec restaurants, boutiques et toutes sortes de commodités.
À distance de marche ou à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la région de Marbella et du célèbre et branché club Nikki Beach.
À environ 10 minutes en voiture du centre de Marbella et à 15 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 220 m²
Superficie construite : 483m²
Superficie des terrasses : 98m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6

Général:

Terrain plat de 1 220m², situé en angle.
Le jardin est un paradis tropical, avec une grande piscine de style lagon entourée de palmiers luxuriants et d'éléments rocheux naturels.
Une charmante pagode au toit de chaume offre un endroit relaxant pour se détendre ou dîner.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Une cour centrale ensoleillée offre une lumière et une ventilation supplémentaires.

Vue panoramique sur la mer depuis le premier étage.
Intimité absolue.

Description:

Cette villa individuelle offre une combinaison unique de luxe, de confort et de charme méditerranéen.
Utilisation de matériaux naturels et de haute qualité.
Le toit de tuiles et les couleurs naturelles confèrent un aspect chaleureux et invitant.
Un hall d'entrée majestueux avec un plafond à double hauteur et un élégant escalier qui monte vers le haut.
Séjour avec un salon TV et un 2ème coin salon avec cheminée.
De grandes portes coulissantes en verre relient les espaces intérieurs et extérieurs de manière transparente, ce qui est idéal pour se divertir ou simplement profiter du plein air.
Grande cuisine/salle à manger avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot de cuisson et un coin repas.
5 chambres, 6 salles de bains.
Espace bureau.
Sols en marbre.
Débarras.
L’étage inférieur dispose d'un grand garage pour 7 voitures, qui offre le potentiel d'être en partie transformé en salle de sport ou de jeux.
Abri voiture supplémentaire et parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Télévision par satellite.
Jacuzzi.
Espace barbecue.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | 1.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe méditerranéenne à vendre près de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1220 m² | construit 483 m² | Terrasse 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.