Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Complexe de première ligne de plage, avec accès direct à la plage.
- Complexe moderne avec sécurité 24h et installations sur place.
- Aménagement confortable et ouvert.
- Jardin privé clôturé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé exclusivement dans un **complexe fermé, avec accès direct à la plage** sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona.
Toutes les commodités essentielles sont à seulement quelques minutes en voiture. Il y a plusieurs terrains de golf à proximité.
À seulement 12 minutes en voiture de Puerto Banus et du centre d'Estepona.
Les résidents du complexe profitent de magnifiques jardins paysagers, une **piscine chauffée, une cuisine extérieure et un espace barbecue**, un jacuzzi chauffé, une terrasse de piscine avec chaises longues et **lits de détente surdimensionnés**.
Vous trouverez également un **court de tennis, un court de paddle** et une **salle de sport extérieure avec vue sur la mer**. Pour les plus petits de la famille, il y a une **piscine pour enfants et une aire de jeux**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Terrain : 142m²
Surface construite : 100m²
Superficie des terrasses : 41m²
Jardin : 50m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description:

Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé en position surélevée, dans un complexe en première ligne de plage.
Le complexe a été construit récemment et a été achevé en 2023.

Le jardin privé est entièrement clôturé.
Spacieuse terrasse couverte équipée d'un salon, barbecue et coin repas.
Orienté au sud.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Disposition ouverte.
Salon TV et coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger personnalisée, équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot de sièges.
2 chambres, 2 salles de bains.
Sols de qualité de couleur crème.
Buanderie.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

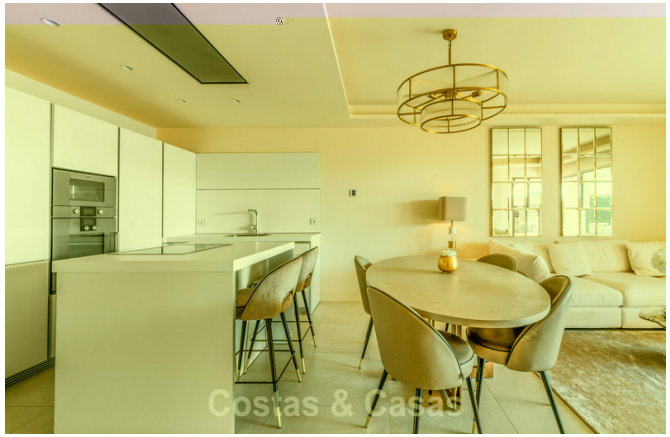
Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, dans un luxueux complexe balnéaire sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 142 m² | construit 100 m² | Terrasse 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.