



## Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 313 m<sup>2</sup> - 🚗 6 🗺️ 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa jumelée à vendre proche de la plage et des commodités à l'Est de Marbella

### OFF MARKET

### POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf fermé entouré de propriétés similaires.
- Proche des commodités et des plus belles plages de Marbella.
- 6 chambres, 5 salles de bains.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Orientation sud.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un complexe résidentiel fermé et sécurisé au sein d'un complexe de golf fermé, juste à l'extérieur du centre de Marbella. À seulement quelques minutes en voiture des plages de sable doré de l'Est de Marbella, connues comme les plus belles plages de toute la région de Marbella. À quelques minutes en voiture via l'autoroute A7 du centre-ville de Marbella et à environ 15 à 20 minutes en voiture de la célèbre marina de Puerto Banus. Dans un rayon de 5 à 15 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs parcours de golf de premier ordre, chacun doté de caractéristiques et d'installations uniques. Les résidents du complexe bénéficient d'une piscine commune entourée d'une pelouse.

### LA MAISON

#### En chiffres :

Superficie construite : 313m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses : 10m<sup>2</sup>  
Jardin privatif : 40m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bain : 5  
3 étages

#### Description:

Villa jumelée à l'aspect méditerranéen élégant.

Utiliser des matériaux de qualité.

L'extérieur est composé de couleurs chaudes en terre cuite, qui offrent une vie extérieure attrayante.

**Exposition sud.**

**Vue partielle sur le golf et la mer Méditerranée.**

De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur l'espace extérieur et laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

Grand salon suivi d'une salle à manger.

Cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et un bar pour le petit-déjeuner.

**6 chambres, 5 salles de bains.**

La chambre principale bénéficie d'une terrasse privée et d'une vue partielle sur la mer et le golf.

Sols en marbre.

Un grand sous-sol aménagé avec diverses pièces, grand dressing, débarras et salle de bain avec jacuzzi.

Débarras.

Autres fonctionnalités :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

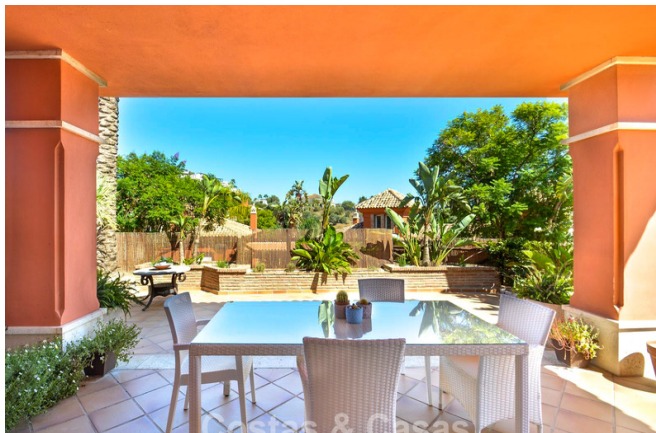
Double vitrage.

Armoires intégrés.

Télévision par satellite.

Volets roulants.

Entièrement meublée.



## Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 313 m<sup>2</sup> - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



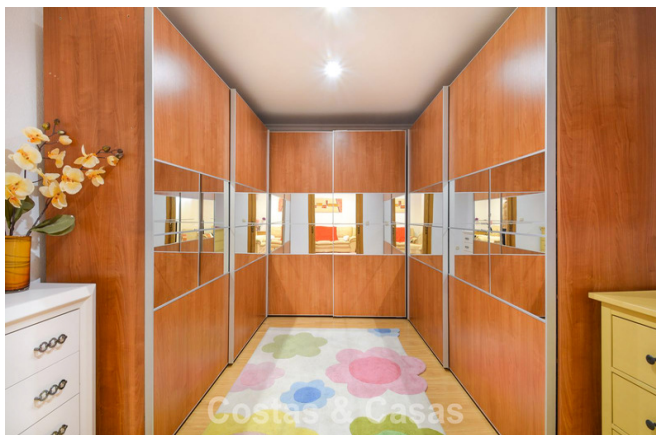
**Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 313 m<sup>2</sup> - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 313 m<sup>2</sup> - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 313 m<sup>2</sup> - 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse maison jumelée à vendre dans un complexe de golf fermé à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 313 m<sup>2</sup> - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 166707

🏠 990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.