Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre, avec vue sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1047 m² | construit 380 m² | Terrasse 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Proche de toutes commodités.
- Vue panoramique sur tout le domaine et la mer.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Espaces très lumineux.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **communauté privée exclusive avec une entrée gardée et une sécurité 24/7.**
A proximité des commodités quotidiennes telles que les supermarchés, les écoles et les établissements médicaux.
À quelques pas du La Quinta Golf and Country Club, ce qui en fait un endroit parfait pour les amateurs de golf. De plus, d'autres parcours de golf de premier plan dans la vallée du golf de Nueva Andalucia se trouvent à une courte distance.
Puerto Banus se trouve à environ 10 minutes en voiture et propose des boutiques de luxe, des restaurants et un port de plaisance exclusif.
San Pedro est accessible en 8 minutes environ et le centre de Marbella en 15 à 20 minutes environ.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 047 m²
Superficie construite : 380m²
Superficie des terrasses : 239m²
Terrasses couvertes : 108m²
Terrasses ouvertes : 131m²
Piscine : 24m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette des invités

2 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain en pente, en position surélevée, la conception exploite de manière optimale les différences de hauteur.
Le jardin est soigneusement aménagé avec des plantes méditerranéennes luxuriantes.
Piscine à débordement intégrée avec terrasse ensoleillée en bois adjacente.
Plusieurs terrasses, dont une avec la piscine qui semble flotter au-dessus de la colline, créant une sensation de luxe et d'exclusivité.
L'utilisation de toits en surplomb et d'espaces extérieurs abrités ajoute de la fonctionnalité, avec des zones ombragées pour la détente.
Exposition sud.
Vue panoramique sur la campagne environnante et la mer.

Description:

Cette villa présente une architecture moderne et minimaliste, conçue avec des lignes épurées et un design géométrique.
Construite avec des matériaux de haute qualité et une finition raffinée.
L'intérieur dégage une atmosphère sereine grâce à la lumière naturelle abondante et à la palette de couleurs douces.
Les grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond offrent une vue imprenable sur la mer et le paysage environnant.
Aménagement ouvert.
Un salon luxueux et lumineux à la décoration moderne et minimaliste.
Cuisine-salle à manger blanche élégante et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot accueillant.
Attenant une buanderie.
Coin repas intégré avec plafond éclairé à double hauteur.
L'escalier design flottant ajoute un accent architectural à l'espace de vie.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Une salle multifonctionnelle sera aménagée avec un home cinéma et un espace de jeux.
Le sol en fonte offre une finition élégante et moderne avec une apparence lisse et homogène.
Débarras.
Local technique.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur privé.
Climatisation.
Chauffage central.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, avec vue sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1047 m² | construit 380 m² | Terrasse 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste à vendre, avec vue sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1047 m² | construit 380 m² | Terrasse 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre, avec vue sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1047 m² | construit 380 m² | Terrasse 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre, avec vue sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1047 m² | construit 380 m² | Terrasse 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.