



**Luxeux appartement avec jardin de 3 chambres à vendre entouré de terrains de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 105 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 166808

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement contemporain avec vue sur le golf et la mer à vendre à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Urbanisation de golf fermé avec sécurité 24h.
- Appartement avec jardin privatif de 200 m<sup>2</sup>.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Stratégiquement situé dans un quartier résidentiel convoité dans un complexe de golf à quelques pas du terrain de golf.

À seulement quelques minutes d'un large éventail d'installations de golf.

**En plus des fairways verts, il y a un Golf & Country Club exclusif avec un restaurant, des courts de tennis et de padel et une salle de sport à une courte distance.**

À quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.

À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

**Les résidents du complexe ont accès à 2 piscines communes, une piscine pour enfants et des jardins paysagers.**

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 105m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 48m<sup>2</sup>

Jardin à usage privatif : 200m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

#### Description:

**Appartement spacieux avec jardin et style architectural contemporain.**

Construit avec des matériaux de qualité et une finition de haute qualité.

Design contemporain avec disposition ouverte.

Situé au sud-est.

De grandes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse spacieuse.

**La terrasse privative couverte s'ouvre sur un beau jardin à usage privatif de plus de 200m<sup>2</sup>.**

Espace de vie ouvert avec un salon et un coin repas.

Cuisine pratique, équipée d'appareils haut de gamme et d'une buanderie adjacente.

Coin repas intégré.

3 chambres, 2 salles de bains.

Sols en marbre crème.

Débarras.

Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres fonctionnalités :

Climatisation.

Double vitrage.

Volets roulants.

Auvents.



## Luxueux appartement avec jardin de 3 chambres à vendre entouré de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 105 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 166808

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueux appartement avec jardin de 3 chambres à vendre entouré de terrains de golf à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 105 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 166808

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxueux appartement avec jardin de 3 chambres à vendre entouré de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 105 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 166808

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxe appartement avec jardin de 3 chambres à vendre entouré de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 105 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 # Ref. 166808

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.