



**Villa de luxe neuve avec vue sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1377 m<sup>2</sup> 🏠 construit 764 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 317 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 166888

🏠 4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe prête à emménager à vendre dans une communauté fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Nouvelle villa moderne.
- Dans un environnement de golf fermé et exclusif.
- Vue à 360° depuis le solarium.
- 6 chambres, 6+2 salles de bains.
- Cinéma, cave à vin, gym et plus encore.
- Logement d'hôtes intérieur.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située exclusivement sur les terrains isolés d'un complexe de golf exclusif dans les collines de Benahavis.  
À quelques minutes en voiture d'un large éventail de bons restaurants, bars, clubs et supermarchés.  
À environ 10 minutes en voiture de la marina de Puerto Banus et de San Pedro, à 15 minutes du centre de Marbella.  
À quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 377m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 764m<sup>2</sup>  
Terrasses : 317m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bain : 6  
Toilettes pour les invités : 2  
3 étages + solarium

#### Général:

**Terrain spacieux et isolé situé en position surélevée.**

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse, un avec vue sur la mer et la montagne et un avec vue sur la montagne.

Piscine à débordement avec terrasse ensoleillée et jacuzzi adjacents.  
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter du climat agréable.  
Un grand solarium permet de se détendre et de profiter d'une **vue à 360°**.

**Grâce à sa position surélevée, la villa offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux.**

## **Description:**

### **Villa individuelle à l'architecture avancée.**

Construite avec des matériaux de qualité et une attention portée à une finition supérieure.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs** et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Séjour lumineux et ouvert avec une double hauteur de plafond et une vue sur le dernier étage.

2ème coin salon.

Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson.

Coin repas attenant.

Espace bureau.

### **6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.

Logement d'hôtes intérieur.

L'étage inférieur offre des **espaces de loisirs** comprenant un home cinéma, une cave à vin, une salle de fitness et un espace détente avec chillout et bar.

Local technique.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Parking additionnel sur place.

Autres fonctionnalités :

### **Possibilité d'installer un ascenseur.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Double vitrage.

Système domotique.

Volets roulants motorisés.

Panneaux solaires.

Éclairage LED.

Système d'irrigation automatique.



## Villa de luxe neuve avec vue sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1377 m<sup>2</sup> 🏠 construit 764 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 317 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 166888

🏠 4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe neuve avec vue sur la mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1377 m<sup>2</sup> 🏠 construit 764 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 317 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 166888

🏠 4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.