Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Près de toutes commodités et club de golf.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- 4 chambres, 4+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une communauté fermée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à une courte distance des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.
À quelques minutes en voiture des commodités locales, de plusieurs restaurants, d'écoles internationales d'élite, d'installations sportives et plus encore.
En 15 minutes en voiture, vous rejoindrez le Golden Mile, ainsi que les centres de Puerto Banus et de Marbella.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 006 m²
Superficie construite : 366m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette séparée
3 étages

### Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée entourée d'un solarium en bois.

Grande terrasse ombragée avec coin barbecue, table à manger et chillout.
Orientation sud-est.
Vues sur les environs luxuriants avec le paysage montagneux pittoresque en arrière-plan.

## Description:

**Villa individuelle de style architectural méditerranéen.**
Utiliser des matériaux de qualité.
**Combinaison harmonieuse de fonctionnalité moderne et de charme andalou.**
**De hautes fenêtres coulissantes des deux côtés de la maison** s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
**L'espace de vie est conçu en forme de mezzanine** qui, avec le plafond à double hauteur, crée une atmosphère unique et ouverte.
Au rez-de-chaussée se trouve un salon de télévision confortable avec une cheminée.
Vous accédez à la partie supérieure par un escalier, une mezzanine qui peut parfaitement servir de coin TV d'appoint ou peut facilement être aménagée en espace bureau.
Cuisine ouverte et pratique, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot de sièges.
Coin repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
**Sous-sol multifonctionnel**, idéal pour aménager une salle de sport ou un home cinéma
Sols en marbre.
Buanderie/débarras équipé.
Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Hauts plafonds voûtés.
Climatisation.
Chauffage partiel au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe au design méditerranéen intemporel à vendre dans un quartier de golf recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

**2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.