Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse élégant rénové à vendre, près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Urbanisation de plage prestigieuse.
- A 10 minutes à pied du centre d'Estepona.
- Terrasses spacieuses avec cuisine extérieure, sauna et plus encore.
- Séjour à aire ouverte.
- Vue mer partielle au sud-ouest.
- 3 chambres, 3+1 salles de bains.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé exclusivement **dans un complexe directement sur la plage** du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
Estepona est facilement accessible par la route standard ou par la nouvelle promenade de la plage et offre des kilomètres de plage, une gamme d'options de restauration, un cœur historique atmosphérique, un port animé et de nombreuses installations de loisirs.
Le grand supermarché Carrefour se trouve à quelques pas.
Le complexe dispose de **7 piscines, dont une piscine extérieure chauffée, de 6 courts de tennis et 4 courts de paddle, d'un sauna, d'un fitness et d'un restaurant-bar sur la plage.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 161m²
Superficie des terrasses : 160m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invité
2 étages

Description:

Penthouse en duplex luxueusement rénové.
Utilisation de matériaux de haute qualité et finition de haute qualité.

Vues sur les jardins magnifiquement paysagers et en partie sur la mer Méditerranée.
3 terrasses spacieuses sont équipées d'un sauna privé, d'une piscine extérieure, d'un espace détente avec foyer et d'une cuisine extérieure avec coin repas.
Terrasses à l'est et au sud-ouest pour le soleil couchant.
Un intérieur raffiné au design élégant et avant-gardiste.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement ouvert.
Salon TV confortable.
Cuisine sur mesure, entièrement équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un îlot de cuisson central.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre principale est située à l'étage supérieur et dispose d'un dressing, d'une salle de bain et d'un accès à une terrasse privée.
Parquet en structure à chevrons.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Bain extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe prêt à emménager à vendre dans un complexe balnéaire à distance de marche du centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 161 m² Terrasse 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.