Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design avant-gardiste à vendre près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité.
- A deux pas du golf et à quelques pas de la plage et du port de plaisance.
- Villa neuve haut de gamme.
- Plan ouvert.
- Vue mer panoramique depuis le solarium.
- Solarium avec piscine à débordement, cuisine extérieure et plus encore.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté exclusive de villas de même standing.
Dans un quartier de golf chic en bord de mer, à quelques pas du parcours de golf et vous pourrez même rejoindre la plage et le port de plaisance à pied.
La région est célèbre comme destination de golf, avec des parcours de renommée mondiale tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. C'est un paradis pour les amateurs de sport, avec des installations de polo, de tennis, de voile et de sports nautiques de classe mondiale pour tous les âges.
Le port de plaisance de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande se trouvent à environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.
Un paradis exclusif pour les golfeurs et à quelques minutes en voiture d'une école internationale renommée sur la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.207 m²
Superficie totale construite : 1.419 m²
Superficie des terrasses : 413m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes pour les invités : 3
Piscine : 68m² + 11m²
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux et plat de 2.207m².
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée chauffée avec terrasse adjacente.
Espace ‘Pool bar’ avec cuisine extérieure, barbecue et coin repas.
Grand solarium avec installations de détente, piscine à débordement et cuisine extérieure avec coin repas ombragé.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter du climat agréable à tout moment.
Large vue panoramique sur la vallée et la mer Méditerranée depuis le solarium.

Description:

Villa individuelle au design épuré et avancé.
Conçue avec des matériaux haut de gamme et avec une attention portée à une finition supérieure.
L'entrée comprend un mur avec une cascade qui se termine par une eau turquoise claire, créant un équilibre entre modernité et nature.
Un chemin de grandes dalles de béton court au-dessus de l'eau, créant un effet flottant et menant l'entrée à l'intérieur.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide de l'intérieur vers l'extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Disposition ouverte.
Le salon dispose d'une double hauteur sous plafond qui procure une sensation de grandeur et d'espace.
Un **élégant escalier en colimaçon** avec une balustrade noire constitue un point central architectural, tandis qu'une armoire murale en bois avec un éclairage d'ambiance et des éléments décoratifs ajoute de la chaleur.
2ème salon TV.
Cuisine Bulthaup personnalisée, avec appareils électroménagers Miele de haute qualité et îlot de cuisson central.
5 chambres, 5 salles de bains et 3 toilettes séparées.
L’étage inférieur offre un espace multifonctionnel pouvant être librement aménagé.
Sols en porcelaine grand format 120x120cm au rez-de-chaussée et sous-sol.
Parquet au 1er étage.
Plusieurs espaces de rangement.
Buanderie.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol à eau dans les pièces à vivre.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour eau chaude.
Foyer électrique. (plusieurs)
Double vitrage.
La porte d'entrée est équipée d'un système de charnières cachées avec arbre rotatif et serrure de sécurité électronique.
Portes intérieures de 82 cm de large, du sol au plafond.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre.
Système domotique Illusion sophistiqué.
Système audio intégré de Sonos.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Borne de recharge pour voitures électriques.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

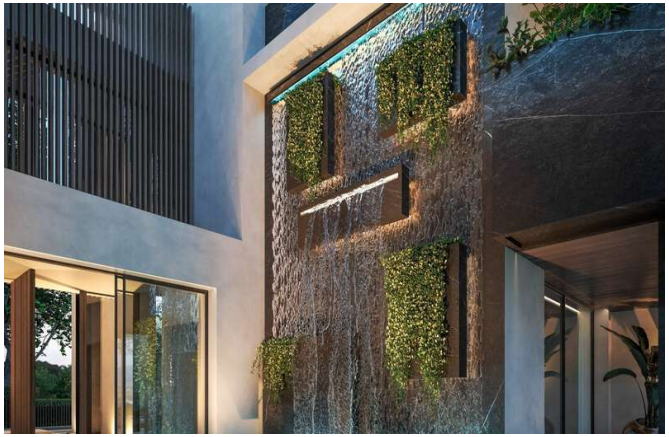
6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P | 6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique villa design à vendre dans une communauté sécurisée près de la mer à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2207 m² | construit 1419 m² | Terrasse 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.