



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe magnifiquement rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Intérieur aéré et luxueux.
- 5 chambres, 6+1 salles de bains.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel fermé** à deux pas des célèbres terrains de golf de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et La Quinta. Les commodités locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes seulement. Le centre de Puerto Banus se trouve à 5 minutes en voiture, le Golden Mile à 10 minutes et le centre de Marbella à 15 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 100 m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 420m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses : 320m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bain : 6  
Toilette pour les invités  
3 étages

#### Général:

Terrain de coin situé en position surélevée.  
Jardin magnifiquement aménagé.

Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.

**Exposition sud.**

Belles vues sur la mer, le golf environnant et les montagnes.

**Description:**

La villa individuelle allie charme méditerranéen et équipements modernes.

Entièrement rénovée en 2024 en utilisant une **sophistication contemporaine avec un charme intemporel.**

Intérieurs chaleureux d'inspiration contemporaine et savoir-faire exceptionnel.

Le hall d'entrée spacieux dispose d'un plafond à double hauteur et d'un élégant escalier à l'étage.

De grandes fenêtres s'ouvrent sur l'espace extérieur et fournissent également beaucoup de lumière naturelle.

**Grand espace de vie ouvert** avec salon et deuxième coin détente près de la cheminée.

Coin repas intégré.

Cuisine avec électroménagers Gaggenau, un coin repas et un îlot de cuisson central où l'on peut s'asseoir.

**5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.**

**Parquet avec structure à chevrons.**

L'étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle et est équipé d'une piscine et d'un sauna.

Home cinéma.

Bodega à vins climatisée.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires intégrées sur mesure.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'irrigation automatique.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 📶 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa prête à vivre avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 167167

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.