Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe magnifiquement rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Intérieur aéré et luxueux.
- 5 chambres, 6+1 salles de bains.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel fermé** à deux pas des célèbres terrains de golf de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et La Quinta.
Les commodités locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes seulement.
Le centre de Puerto Banus se trouve à 5 minutes en voiture, le Golden Mile à 10 minutes et le centre de Marbella à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 100 m²
Superficie construite : 420m²
Superficie des terrasses : 320m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilette pour les invités
3 étages

Général:

Terrain de coin situé en position surélevée.
Jardin magnifiquement aménagé.

Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Exposition sud.
Belles vues sur la mer, le golf environnant et les montagnes.

Description:

La villa individuelle allie charme méditerranéen et équipements modernes.
Entièrement rénovée en 2024 en utilisant une **sophistication contemporaine avec un charme intemporel**.
Intérieurs chaleureux d'inspiration contemporaine et savoir-faire exceptionnel.
Le hall d'entrée spacieux dispose d'un plafond à double hauteur et d'un élégant escalier à l'étage.
De grandes fenêtres s'ouvrent sur l'espace extérieur et fournissent également beaucoup de lumière naturelle.
Grand espace de vie ouvert avec salon et deuxième coin détente près de la cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine avec électroménagers Gaggenau, un coin repas et un îlot de cuisson central où l'on peut s'asseoir.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Parquet avec structure à chevrons.
L'étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle et est équipé d'une piscine et d'un sauna.
Home cinéma.
Bodega à vins climatisée.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires intégrées sur mesure.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa prête à vivir avec un style architectural andalou contemporain à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 420 m² | Terrasse 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.