Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas d'un magnifique club de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 245 à 356 m² | Terrasse 0 à 106 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 162888-P | **1.530.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe contemporaines à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- 7 villas contemporaines neuves.
- A courte distance de toutes les commodités.
- À distance de marche d'un magnifique club-house de golf doté de diverses installations.
- Exposition sud.
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Situé au calme sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
À distance de marche d'un magnifique club-house avec spa & bien-être, salle de sport, piscine, restaurants et courts de tennis.
A une courte distance des meilleures plages avec des restaurants de plage et entouré des meilleurs terrains de golf que la Costa del Sol a à offrir.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 536m² - 795m²
Superficie totale construite : 245m² - 356m²
Surface habitable 'util' : 192m² - 288m²
Superficie des terrasses : 0m² - 106m²
3 ou 4 chambres
3 ou 4 salles de bains
Toilette pour les invités : 0-1
Piscine : 10x4 ou 8x4
Prix : 1 530 000 € à 2 220 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 7 villas de luxe individuelles.
Orientation sud.
Conçu selon des spécifications élevées.
Chaque villa dispose d'un jardin privé avec sa propre piscine à débordement.
Terrasses spacieuses dont une avec barbecue à gaz.
Vaste solarium équipé d'un jacuzzi et surplombant la mer Méditerranée.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie lumineux et ouvert avec un agencement ouvert.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson où vous pourrez vous asseoir.
Salle à manger intégrée.
Villas avec 3 ou 4 chambres.
La grande suite parentale à l'étage bénéficie d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée.
Sols en porcelaine grand format.
Sous-sol avec un espace multifonctionnel pouvant être librement aménagé.
Buanderie.
Débarras.
2 places de garage intérieures.

Autres fonctionnalités :
Pré-installation pour un ascenseur privé à tous les étages.
Pré-installation pour la climatisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système aérothermique pour eau chaude.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Borne de recharge pour voitures électriques.

Compris:
Service de personnalisation et de design d'intérieur entièrement gratuit.
Service après-vente complet.

Livraison : 11/2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 villas de luxe neuves à vendre à quelques pas d'un magnifique club de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 245 à 356 m² | Terrasse 0 à 106 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 162888-P | **1.530.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.