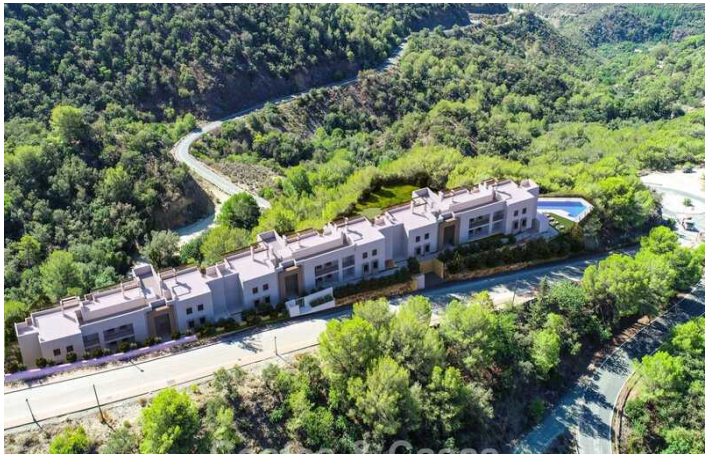
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe prêt à emménager avec un concept durable à vendre à Istan, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 92 à 96 m² Terrasse 39 à 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs économes en énergie à vendre à Istan, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs.
- Conception respectueuse de l'environnement.
- Conception à aire ouverte.
- Des vues spectaculaires.
- Certificat énergétique A.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier calme, à quelques kilomètres du Golden Mile de Marbella.
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Puerto Banus et du Golden Mile, y compris les supermarchés, les terrains de golf, les écoles internationales, les centres médicaux et plus encore.
Les résidents du complexe bénéficient de jardins communaux et d'une piscine.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 108m² – 113m²
Surface construite intérieure : 92m² – 96m²
Surface des terrasses : 39m² – 40m²
Solarium (penthouses) : 80m² – 107m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Prix : 580 000 € – 610 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements neufs de style contemporain.

Haut niveau de finition avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest.
Vue panoramique sur la vallée luxuriante et le lac.
Design d'intérieur aéré et élégant.
Appartements au rez-de-chaussée, 1er ou 2ème étage.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte moderne sur mesure avec beaucoup d'espace de rangement, des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.
Coin repas intégré.
2 ou 3 chambres, 2 salles de bains.
Sols Saloni en porcelaine 90x90cm.
Débarras et garage intérieur inclus.

Autres fonctionnalités :
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Armoires intégrées.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés.
Éclairage LED.
Panneaux solaires collectifs.

Livraison Q1 de 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe prêt à emménager avec un concept durable à vendre à Istan, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 92 à 96 m² Terrasse 39 à 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements de luxe prêt à emménager avec un concept durable à vendre à Istan, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 92 à 96 m² Terrasse 39 à 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.