Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégante à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Solarium avec chillout et cuisine extérieure.
- Intérieur contemporain très lumineux.
- Logement d'amis séparé.
- Intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

À quelques pas de diverses commodités, notamment des restaurants, des magasins et des écoles.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents parcours de golf dans les environs immédiats avec un large choix de parcours de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 036 m²
Superficie construite : 310m²
Superficie des terrasses : 95m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
2 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de hautes plantations, qui offre **l'intimité nécessaire**.
Jardin paysagé bien entretenu avec arbres matures, plantes et pelouse.
Piscine privée avec terrasse ensoleillée et jacuzzi adjacents.
Vaste solarium avec lounge et **cuisine extérieure avec coin barbecue**.
Plusieurs terrasses ensoleillées offrent un espace pour installer des équipements de salon.

Exposition sud.
Vue sur la mer Méditerranée depuis le solarium.

Description:

Villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Construite avec une attention particulière à une finition supérieure.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Cuisine spacieuse avec beaucoup d'espace de rangement, des appareils électroménagers de qualité et un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas cosy, richement éclairé grâce à la verrière.
6 chambres, chacune avec un salle de bains.
Un **logement séparé** dans la cour sera équipée d'une chambre avec salle de bains privative et d'un espace de vie.
Sols en carrelage en pierre naturelle.
Planchers de bois franc à l'étage.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa moderne de luxe avec logement séparée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 310 m² | Terrasse 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.