



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3238 m² 🏠 construit 1015 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Propriété de luxe de conte de fées à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
- Immeuble entièrement rénové avec un style architectural 'hacienda' unique.
- Vues panoramiques sur la vallée et la mer.
- Terrain de 3.238 m².
- Logement indépendant.
- Intimité et tranquillité.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur les collines de la commune de Benahavis, dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.

El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée d'une nature luxuriante, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et de la plage.

Les commodités essentielles, plusieurs restaurants, bar, boulangerie et boucherie sont même accessibles en quelques minutes en voiture.

La vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que les parcours de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral, à quelques encablures, raviront également les golfeurs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 238 m²

Superficie construite : 1 015 m²

Surface habitable : 757m²

Superficie des terrasses : 124m²

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Toilette pour les invités

2 étages

Général:

Grand terrain de plus de 3.200 m², entouré de chênes centenaires, de pins et de la faune locale.

Jardin paysager mature avec une vaste pelouse et des arbres matures.

Piscine privée intégrée entourée de pelouse.

Diverses terrasses et patios offrent la possibilité de profiter du merveilleux climat méditerranéen.

Vues spectaculaires sur le paysage montagneux vers la mer Méditerranée.

Le bâtiment, autrefois pavillon de chasse et chapelle de l'aristocratie, a été transformé en une résidence luxueuse et porte donc une histoire riche et polyvalente.

Description:

Magnifique domaine de luxe au style architectural intemporel, "hacienda".

Rénovée avec des matériaux naturels et de qualité.

Une allée traditionnelle mène à une cour aménagée en pavés.

En entrant, vous êtes accueilli dans un grand hall avec un plafond voûté à double hauteur.

Un coin salon élégant et lumineux avec cheminée traditionnelle et plafond voûté.

Bureau et bibliothèque.

Salle à manger majestueuse, complétée par une cheminée et des plafonds voûtés peints à la main.

Cuisine pratique et ouverte avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson central.

La cuisine s'ouvre sur une agréable terrasse avec un coin barbecue.

Adjacent se trouve une buanderie qui permet d'accéder aux fournitures et au personnel.

6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.

La suite parentale romantique au dernier étage dispose d'un foyer au bois, d'un dressing, d'une grande salle de bain et d'un 2ème espace bureau.

Un logement d'hôtes totalement indépendante, avec séjour, chambre, salle de bain, cuisine et terrasse.

Un studio offre un certain nombre d'utilisations potentielles telles qu'un logement supplémentaire ou une utilisation récréative.

Sols en carrelage en porcelaine.

Parquets.

Débarras.

Garage double.

Autres fonctionnalités :

Climatisation.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3238 m² 🏠 construit 1015 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3238 m² 🏠 construit 1015 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3238 m² 🏠 construit 1015 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3238 m² 🏠 construit 1015 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe sur un magnifique terrain à vendre entouré de verdure à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3238 m²  construit 1015 m²  Terrasse 124 m²  6  6  Ref. 167777

 6.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.