Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre à quelques mètres de la plage sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve au design contemporain.
- Sur le Golden Mile de Marbella.
- À distance de marche de la plage et de Puerto Banus.
- Logement d'hôtes intérieure avec entrée privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella, à deux pas des larges plages, de la promenade et de divers bars de plage.
La marina de renommée mondiale et le centre animé de Puerto Banus se trouvent à seulement quelques minutes à pied.
Le complexe 5 étoiles Puente Romano Resort et le Marbella Club se trouvent à 20 minutes à pied le long de la promenade de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 414m²
Superficie construite : 434m²
Superficie des terrasses : 148m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
3 étages + solarium

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
Aménagement paysager bien entretenu avec pelouse et piscine intégrée.
Vaste solarium avec espace barbecue, installations de détente et jacuzzi.
Les terrasses ensoleillées et ombragées sont équipées de salons.

Description:

Villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention portée aux finitions supérieures.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine pratique avec des appareils électroménagers haut de gamme et un coin repas intégré.
4 chambres, 5 salles de bains.
Grâce à un patio anglais, l'étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle.
L'étage inférieur comprend également une chambre avec salle de bains privative, un 2ème espace de vie et une cuisine, il peut donc servir de logement d'hôtes intérieur avec sa propre entrée.
De plus, à cet étage il y a un home cinéma, une buanderie, un débarras et un local technique.
Sols carrelés de couleur crème.
Garage intérieur pour 2 voitures accessible via un ascenseur à voiture.

Autres fonctionnalités :
Un ascenseur privé en verre à tous les étages.
Ascenseur de voiture.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa moderne de nouvelle construction à vendre à deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 434 m² | Terrasse 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.