Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Extraordinaire maison de maître à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans une urbanisation prestigieuse avec sécurité 24h.
- Proche de la plage et de toutes les commodités.
- Grande villa au design d'inspiration américaine.
- Logement intérieur pour les invités et/ou le personnel.
- Un bien rare sur le marché.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation convoitée avec sécurité 24h.
À distance de marche de la plage et de la belle promenade avec plusieurs clubs et restaurants branchés.
Le centre de San Pedro se trouve à quelques minutes à pied et offre toutes les commodités, notamment des restaurants et bars à tapas typiquement espagnols, des écoles internationales et bien plus encore.
Le golf de Guadalmina est à quelques pas.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 957 m²
Superficie construite : 907m²
Chambres : 8
Salles de bain : 7
Toilettes pour les invités : 3
3 étages

Général:

Terrain spacieux et clôturé.
La villa spacieuse est entourée de palmiers et de jardins luxuriants, créant une atmosphère exotique et sereine.
Piscine à eau salée avec pré-installation pour pompe à chaleur.

Les terrasses généreuses offrent de l'espace pour installer des équipements de détente, tels que des salons confortables, des jacuzzis ou une cuisine extérieure, et créent également un cadre idéal pour profiter du plein air dans le luxe et l'intimité.
Vue sur le jardin et les environs verdoyants.

Description:

Magnifique maison au design classique d'inspiration américaine.
Utiliser des matériaux luxueux.
Le hall d'entrée avec plafond voûté à double hauteur est un mélange d'éléments classiques et rustiques et offre un élégant escalier à l'étage.
Les murs sont décorés d'un motif subtil et artistique qui ajoute une touche de caractère à n'importe quelle pièce.
Plusieurs coins salons.
Cuisine entièrement équipée avec coin repas.
Une salle à manger séparée et formelle, idéale pour les occasions spéciales.
8 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.
Une résidence pour le personnel ou les invités à l'étage inférieur.
Des sols en terre cuite en pierre naturelle décorent l'intérieur de la plupart des pièces.
Sols en marbre dans certaines chambres.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking supplémentaire sur place pour 7 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Unités de climatisation individuelles.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système de chauffage et de refroidissement au plafond.
Chauffage central au fioul.
Cheminée. (plusieurs)
Système aérothermique.
Armoires intégrées.
Système d'interphone vidéo.
Double vitrage.
Volets électriques de sécurité.
Propre approvisionnement en eau.
Douche extérieure.
Éclairage extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme.

Le mobilier est facultatif.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | 7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impressionnante villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1957 m² | construit 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.