Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex de premier ordre au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sophistiqué de style complexe sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 391 m² Terrasse 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison duplex ultra moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella.
- À distance de marche des commodités et du Puente Romano Resort.
- Des finitions fantastiques avec un souci du luxe et du design.
- Espace multifonctionnel.
- Fendi meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une communauté prestigieuse avec **sécurité et service de conciergerie 24h**, cette résidence offre le summum du confort et de l'exclusivité.
À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus et des terrains de golf renommés de la vallée du golf de Nueva Andalucia. Le centre animé de Marbella est à environ 5 minutes.
Toutes les commodités essentielles sont à quelques pas, y compris plusieurs restaurants, un centre de remise en forme et la discothèque et restaurant ultra-luxueux Olivia Valere.
Les plages du Golden Mile et la charmante promenade de la plage, connue pour ses clubs populaires, sont facilement accessibles à pied ou en un court trajet en voiture.
Le complexe offre une gamme d'équipements de luxe, dont **un centre social avec un spa, une zone pour enfants, une piscine intérieure et un centre sportif couvert complet. Vous y trouverez un terrain de basket, une salle de sport, un simulateur de golf, des installations de boxe et des équipements pour le yoga et le Pilates.**
En extérieur, les résidents pourront profiter de 2 courts de tennis, de 2 terrains de padel, d'un terrain de pickleball et de plusieurs piscines dont certaines chauffées.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 391m²
Surface habitable (utile) : 254m²
Superficie des terrasses : 133m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette pour les invités
2 étages

Description:

Appartement duplex au rez-de-chaussée dans un complexe de construction récente.
Soigneusement conçu avec des matériaux de haute qualité avec une finition luxueuse.
Meublé par **Fendi Casa**.
Orientation sud-est.
Belles vues sur la piscine, avec la mer Méditerranée d'un côté et la montagne de La Concha de l'autre.
Spacieuse terrasse couverte équipée d'un salon et d'un coin repas en plein air.
Les hautes fenêtres coulissantes avec **cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs** et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie lumineux avec un aménagement ouvert.
Cuisine design entièrement équipée avec **appareils Gaggenau** et bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
A l'étage inférieur une pièce multifonctionnelle équipée d'un salon TV.
Local technique.
Débarras et garage intérieur pour 2 voitures inclus.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur privé.
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Volets électriques.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme intégré.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de premier ordre au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sophistiqué de style complexe sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 391 m² Terrasse 133 m² 4 4 Ref. 168008

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex de premier ordre au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sophistiqué de style complexe sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 391 m² Terrasse 133 m² 4 4 Ref. 168008

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement duplex de premier ordre au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sophistiqué de style complexe sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 391 m² Terrasse 133 m² 4 4 Ref. 168008

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex de premier ordre au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sophistiqué de style complexe sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 391 m² Terrasse 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.