Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre à Elviria, à l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa individuelle, construite de plain-pied.
- À quelques minutes des commodités et de la plage.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à Elviria, un quartier résidentiel calme, connu pour son atmosphère paisible et son environnement familial.
A seulement quelques minutes en voiture des belles plages et de toutes les commodités locales.
Des terrains de golf, d'autres installations sportives, des clubs de plage, des écoles, des magasins, des restaurants et bien plus encore sont accessibles en quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 100 m²
Surface construite : 190m²
Superficie des terrasses : 34m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Toilette d'invités

Général:

Un terrain entièrement clôturé et plat qui offre de nombreuses possibilités.
Jardin privé avec une verdure bien entretenue.
Piscine privée intégrée entourée de pelouse.
Orientée sud-ouest.

Vue relaxante sur le jardin luxuriant.

Description:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne.
Intérieur lumineux grâce à de hautes fenêtres coulissantes qui relient les espaces intérieurs et extérieurs.
Soigneusement rénovée en 2022.
Un intérieur minimaliste est accentué par des touches de couleurs subtiles et chaudes.
Espace de vie ouvert.
Cuisine pratique et entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
Sols Porcelanosa de haute qualité.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Abri pour 1 voiture.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Volets roulants.
Panneaux solaires.
Auvents sur la terrasse.
Douche extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de plain-pied avec un style architectural andalou traditionnel à vendre à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 190 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.