Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas design high-tech à vendre dans un environnement naturel sur le terrain de golf d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 571 m² | construit 316 à 470 m² | Terrasse 42 à 92 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 168168-P

1.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves ultramodernes et luxueuses à vendre, en première ligne de golf à Estepona

POINTS FORTS

- Villas neuves au design futuriste.
- Disposition ouverte avec de spacieuses terrasses.
- Concept innovant avec des technologies économes en énergie.
- Vues sur les terrains de golf, le paysage montagneux et la mer.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement situées dans un cadre magnifique alliant la tranquillité de la nature à la proximité des commodités et des attraits.
Situées dans une position élevée sur le terrain de golf d'Estepona.
A environ 10 minutes en voiture des belles plages.
À moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs supermarchés, restaurants, bars, centres médicaux et installations sportives.
La ville historique et agréable d'Estepona se trouve à environ 10 minutes en voiture.
Marbella et le centre animé de Puerto Banus sont à environ 30 à 35 minutes en voiture par la route côtière.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain: 400m² - 571m²
Superficie totale construite: 316m² - 470m²
Surface totale de l'espace extérieur: 42m² - 92m²
Chambres avec salle de bains: 3 - 4
Prix: €1.400.000 - €2.250.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 17 villas de luxe individuelles.
Orientation sud.

Chaque villa est située sur un terrain surélevé entièrement clôturé par des cyprès plantés.
Belles vues sur la nature environnante, les golfs et en partie sur la mer Méditerranée.
Chaque villa a été conçue en mettant l'accent sur la modernité et le confort, avec des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité.
Une piscine privée dans le jardin, une 2ème piscine sur le solarium.
Pour la **conception du solarium, vous avez le choix entre 3 options** : un toit découvert avec balustrades transparent, un toit pergola avec des lattes verticales pour l'ombrage et la ventilation, et un toit qui combine les deux.
Des fenêtres à hauteur de pièce pour une abondance de lumière.
Espace de vie aéré avec disposition ouverte.
Cuisine design élégante avec îlot de cuisson et appareils électroménagers de haute qualité.
Coin repas intégré.
Les villas sont équipées d'un **éclairage circadien**, un système innovant qui imite le cycle naturel de la lumière du jour, contribuant à une meilleure qualité de sommeil, à une augmentation des niveaux d'énergie et à un meilleur bien-être général.
Approche holistique.
Technologie économe en énergie et recherche d’une consommation d’énergie nulle.
Une pièce multifonctionnelle pourrait éventuellement être utilisée comme chambre supplémentaire.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur dans certaines villas.
Système aérothermique pour le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude.
Chauffage au sol.
Panneaux photovoltaïques.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Volets électriques.
Appareils de cuisine de Siemens ou similaire.
Armoires intégrées sur mesure.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas design high-tech à vendre dans un environnement naturel sur le terrain de golf d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 571 m² | construit 316 à 470 m² | Terrasse 42 à 92 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas design high-tech à vendre dans un environnement naturel sur le terrain de golf d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 571 m² | construit 316 à 470 m² | Terrasse 42 à 92 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas design high-tech à vendre dans un environnement naturel sur le terrain de golf d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 571 m² | construit 316 à 470 m² | Terrasse 42 à 92 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas design high-tech à vendre dans un environnement naturel sur le terrain de golf d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 571 m² | construit 316 à 470 m² | Terrasse 42 à 92 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.