Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnant villa à vendre, en bordure du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 3662 m² | construit 2235 m² | Terrasse 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa à vendre avec vue sur la Méditerranée à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Grand terrain de 3 662 m².
- Adjacent à un magnifique parcours de golf de 18 trous.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes.
- Logement pour invités ou pour le personnel.
- Prête à emménager.
- Projet potentiel de modernisation.

L'EMPLACEMENT

Située plus haut, en première ligne de golf, dans un quartier calme avec beaucoup d'intimité.
Le charmant village La Cala, avec ses belles plages Pavillon bleu, est à seulement 7 minutes en voiture.
À environ 30 minutes en voiture du cœur de Marbella. Fuengirola avec ses nombreuses commodités est à seulement 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3,662m²
Surface construite : 2 235 m²
Surface habitable : 2 000 m²
Superficie de la terrasse : 700m²
Chambres: 7
Salles de bain : 7 + 3

Général:

Vaste terrain de plus de 3 600 m² en position surélevée, en bordure du golf.
Jardin paysager mature avec palmiers et pelouse.
Piscine à débordement de style lagon entourée d'un espace solarium.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vues panoramiques sur les fairways verts avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

Spectaculaire villa individuelle au caractère classique.
La villa a récemment été peinte entièrement en blanc.
Utilisation de matériaux de qualité.
Vous entrez dans un hall d'entrée majestueux doté d'un plafond à double hauteur.
Intérieur authentique avec des accents élégants comprenant des colonnes raffinées et des finitions en marbre.
Des pièces spacieuses avec de hautes baies coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs.
2 cuisines entièrement équipées avec des appareils de haute qualité.
7 chambres, chacune avec son dressing et sa salle de bain.
3 toilettes séparées.
Espace de bureau meublé.
A l'étage inférieur, vous trouverez des **logements pour les invités ou le personnel**.
L'étage inférieur offre un **espace récréatif** qui peut être librement aménagé en home cinéma, man cave avec bar, salle de jeux, ...
Salle de fitness équipée.
Cave à vin.
Une combinaison de sols en marbre, en bois et en terre cuite crée un look unique.
Débarras.
Parking pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Chauffage central.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Chaudière centrale.
Double vitrage.
Espace barbecue.
Jacuzzi.
Système domotique.
Armoires encastrées sur mesure.
Fenêtres et volets roulants de sécurité.
Télévision par satellite.
Système d'alarme avec vidéosurveillance.

La villa offre un potentiel comme projet de modernisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Impressionnant villa à vendre, en bordure du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 3662 m² | construit 2235 m² | Terrasse 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impressionnant villa à vendre, en bordure du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 3662 m² | construit 2235 m² | Terrasse 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.