Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa unique de style loft à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3272 m² | construit 1490 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400

15.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de charme à vendre à proximité de toutes les commodités de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- Espaces de vie spacieux et ouverts avec beaucoup de lumière naturelle.
- Entièrement rénovée dans le style loft new-yorkais.
- Possibilité d'utilisation comme hôtel.
- Vendue meublée à un niveau élevé.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
Entourée des célèbres terrains de golf de Los Naranjos, du club de golf Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de classe à quelques minutes en voiture.
À distance de marche de toutes les commodités, de la marina mondialement connue de Puerto Banus et de la promenade cyclable et pédestre du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3,272m²
Surface construite : 1 490 m²
Surface intérieure : 1 290 m²
Superficie terrasse : 200m²
Chambres: 10
Salles de bain : 10
3 étages habitables

Général:

Grand terrain clôturé de plus de 3.200 m².
Le jardin spacieux est une oasis d'intimité, entouré d'une verdure luxuriante et mature avec des palmiers majestueux et un mélange de végétation tropicale et subtropicale, créant une atmosphère sereine et exotique.
Piscine de style lagon avec jacuzzi intégré.

Gazebo avec table de billard.
De vastes espaces extérieurs offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud.
Belle vue sur le jardin, entouré d'une verdure luxuriante.

Description:

Une superbe villa de charme individuelle qui combine des caractéristiques traditionnelles et modernes.
Rénovée et transformée en style loft new-yorkais.
De nombreuses portes-fenêtres offrent une abondance de lumière naturelle, créant des espaces aérés et accueillants.
Le salon et la salle à manger sont un espace impressionnant avec une **double hauteur sous plafond**, comprenant plusieurs coins salon, un piano, d**u parquet et une abondance de portes-fenêtres du sol au plafond** donnant sur les magnifiques jardins paysagers.
Une **cuisine ultra-moderne** équipée du matériel nécessaire de haute qualité.
10 chambres élégamment meublées, chacune avec sa propre salle de bain.
La **chambre principale a une superficie de plus de 200m²**, un lit king size, plusieurs coins salon, une grande salle de bain avec bain à remous et une terrasse privée.
Parking pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage central.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.

Avec son apparence unique et ses équipements luxueux, cette villa offre l'opportunité idéale d'être utilisée comme un hôtel élégant.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style loft à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3272 m² | construit 1490 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style loft à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3272 m² | construit 1490 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

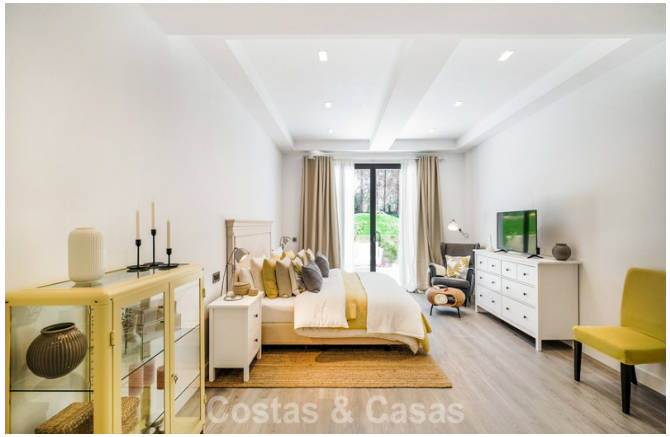
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style loft à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3272 m² | construit 1490 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style loft à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3272 m² | construit 1490 m² | Terrasse 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.