Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne rénové au rez-de-chaussée à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée : Sierra Blanca, à quelques minutes du centre de Marbella et du Golden Mile.
- Appartement duplex au rez-de-chaussée.
- Vue sur la mer panoramique.
- Salle multifonctionnelle avec home cinéma et bar.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Emplacement privilégié à **Sierra Blanca**, un **complexe privilégié de l'urbanisation la plus exclusive de Marbella.**
La vieille ville historique de Marbella, le Golden Mile, le centre commercial La Cañada et l'emblématique marina de Puerto Banus se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
À distance de marche de belles plages, de clubs et de nombreux restaurants.
Le complexe à petite échelle offre des jardins magnifiquement entretenus, une piscine, une salle de fitness équipée, un sauna et une sécurité 24h.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 385m²
Surface habitable : 305m²
Superficie terrasse : 80m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4 + 1
2 étages habitables

Description:

Appartement duplex au rez-de-chaussée avec accès direct au jardin commun.
Orientation sud.
Magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée.
Conçu et fini selon les normes les plus élevées.
Contemporain rénové.

Les fenêtres coulissantes hautes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Gaggenau de qualité et un îlot central.
Espace repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre.
L’étage inférieur offre un espace récréatif avec un home cinéma unique avec bar et salle de jeux.
Buanderie.
Débarras.
3 places de parking privées.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement en duplex à vendre avec vue sur la mer dans un complexe haut de gamme de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 385 m² Terrasse 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.