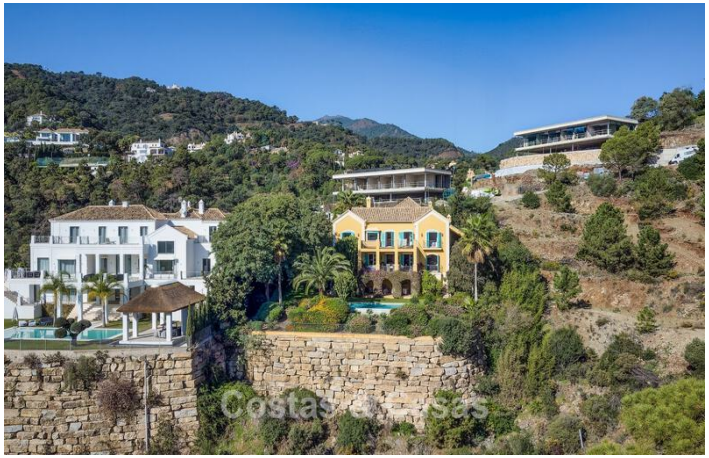
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe andalouse à vendre, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3355 m² | construit 314 m² | Terrasse 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24h/7.
- Architecture traditionnelle espagnole.
- Intimité et luxe ultimes.
- Investissement possible dans la modernisation.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier calme et résidentiel dans les collines de Benahavís, cette propriété est **située dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal**. Cette zone offre une oasis sereine de paix et d'intimité, entourée d'une nature magnifique.
En même temps, il se trouve à seulement 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banús et des plages. Pour les besoins quotidiens tels que les commerces, les restaurants, les bars, une boulangerie et une boucherie, vous n'avez pas besoin d'aller bien loin : ceux-ci sont à moins de 3 minutes en voiture.
Le charmant village de montagne de Benahavís, à seulement 10 minutes, est connu comme le haut lieu culinaire de la Costa del Sol. Le village offre une sélection impressionnante de restaurants haut de gamme et de bars à tapas chaleureux, ainsi que de bodegas d'ambiance.
Pour les amateurs de golf, c'est un endroit idéal : la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía et les terrains de golf de Los Arqueros et El Higueral sont à une courte distance.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3.355m²
Surface construite: 314m²
Superficie terrasse : 65m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d’invités
2 étages habitables

Général:

Un vaste terrain en position surélevée, entouré d'une belle verdure.

Jardin paysager soigné avec piscine à débordement.
De vastes terrasses offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vue imprenable sur les environs et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

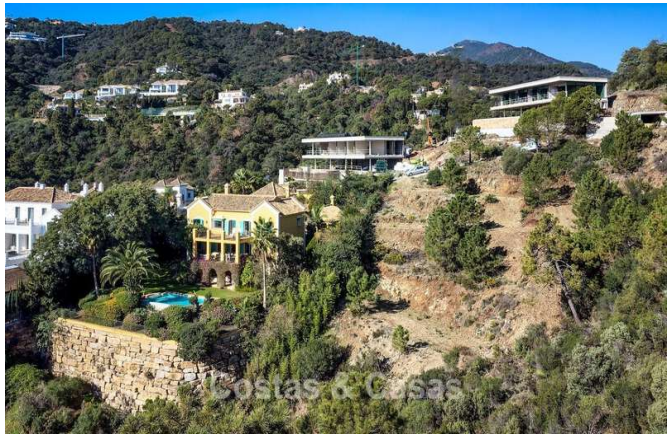
Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Chaque recoin de la villa a été soigneusement conçu, reflétant un savoir-faire de haute qualité et une attention aux détails.
L'utilisation de matériaux naturels, tels que la terre cuite, les poutres en bois et la céramique, crée une atmosphère chaleureuse et authentique qui exprime magnifiquement le style méditerranéen.
L'escalier avec son impressionnant plafond à double hauteur, ses motifs botaniques et ses finitions raffinées constitue une charmante pièce maîtresse de la maison.
Séjour ouvert et cosy avec salon TV et cheminée.
Les fenêtres qui s'ouvrent sur les espaces extérieurs offrent une abondance de lumière du jour et créent une atmosphère ouverte et aérée.
Grande cuisine entièrement équipée avec salle à manger attenante.
2ème coin salon à l'étage.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en terre cuite.
Buanderie.
Débarras.
Carport + parking pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Système d'alarme.

Cette villa offre une excellente opportunité d'investissement et est parfaite pour ceux qui apprécient le luxe et la qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe andalouse à vendre, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3355 m² | construit 314 m² | Terrasse 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe andalouse à vendre, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3355 m² | construit 314 m² | Terrasse 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe andalouse à vendre, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3355 m² | construit 314 m² | Terrasse 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe andalouse à vendre, dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3355 m² | construit 314 m² | Terrasse 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.