Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de prestige rénové à vendre, à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à distance de marche de Puerto Banus.
- Terrasses spacieuses.
- Conception ouverte.
- Permis de location inclus.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Très bien situé au centre, à seulement 5 minutes à pied du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose de la musique live tous les jours, et le chic restaurant Breath se trouvent également à quelques pas.
À 10 minutes à pied se trouve Puerto Banus avec sa marina emblématique et ses boutiques de luxe, ses restaurants et clubs, le grand magasin El Corte Inglés et la plage avec de nombreux clubs de plage branchés.
Parmi d'autres, un grand supermarché Mercadona, plusieurs magasins, des restaurants, un coiffeur, une pharmacie et un centre médical se trouvent dans la rue.
Avec la **promenade piétonne et cyclable récemment aménagée le long de l'Arroyo Benabolá, vous disposez d'un itinéraire agréable et alternatif pour vous rendre à Puerto Banús à pied.**
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents terrains de golf à proximité immédiate avec un large choix de terrains de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
À quelques minutes en voiture de San Pedro et du centre de Marbella

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite total: 389m²
Superficie de la terrasse : 84m²
Chambres: 5
Salles de bain : 5
2 étages habitables

Description:

Spacieux penthouse, créé par la fusion de deux appartements.

Récemment rénové avec un souci d'esthétique et de qualité.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha.
Les espaces extérieurs sont un atout certain, avec **quatre terrasses** offrant une variété d'options pour dîner en plein air, se détendre au soleil ou simplement profiter de la belle vue.
De nombreuses structures de fenêtres créent **un intérieur aéré et très lumineux**.
Grand espace de vie avec un plan ouvert.
Cuisine ouverte de haute qualité avec appareils Siemens haut de gamme et un îlot central avec bar à petit-déjeuner.
Une buanderie donne accès à la terrasse, offrant une flexibilité comme vestiaire ou espace de rangement supplémentaire.
Espace repas intégré.
Il y a un total de 5 chambres soigneusement conçues, dont quatre chambres principales et un espace de bureau polyvalent.
La suite principale dispose de hauts plafonds mansardés, d'un dressing accessible des deux côtés et d'une salle de bains privative.
Sols en grès cérame grand format.
Buanderie.
Parking souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Armoires intégrées.
Système de sécurité pré-installation.
Auvents sur la terrasse.

Le penthouse dispose également d'un permis de location touristique à court terme, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 304 m² Terrasse 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.