



**Maison contemporaine de style méditerranéen à vendre à distance de marche de la plage de San Pedro Playa, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 118 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 170000-P

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse maison entièrement rénovée à vendre, à San Pedro de Alcántara, Marbella

### DEHORS MARCHÉ

### POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Des espaces de vie ouverts et accueillants.
- Sous-sol polyvalent avec entrée privée.
- Personnalisable!
- Livraison prévue au 2ème trimestre 2025.
- Une visite anticipée est recommandée! (Seulement temporairement sur le marché pour les travaux à ce prix. Si elle n'est pas vendue, la maison sera retirée du marché pendant les travaux et remise sur le marché lorsqu'elle sera prête à emménager, mais à un prix plus élevé.).....DEHORS MARCHÉ !

### L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié à seulement 2 minutes à pied de la plage et de sa promenade animée, qui continue jusqu'à Puerto Banus.

Également à deux pas du centre authentique et chaleureux de San Pedro.

À distance de marche des écoles, des restaurants et des commodités essentielles telles que supermarchés, pharmacies, banques, bars et plus encore.

Plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas, sont à quelques minutes en voiture.

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Surface construite: 118m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 63m<sup>2</sup>

Chambres: 4

Salles de bain : 3

Toilette d'invités

3 étages habitables

#### Description:

Une maison mitoyenne moderne avec des influences méditerranéennes élégantes dans la conception.

La maison est entièrement rénovée avec des finitions modernes et selon les normes de construction les plus élevées.

Située au sud-est, bénéficiant du soleil du matin jusqu'au début de l'après-midi.

Terrasse spacieuse, équipée d'un espace chillout et d'un espace repas en plein air.

Les hautes fenêtres coulissantes assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

**Espace de vie ouvert** avec un salon TV cosy et un coin repas intégré.

Cuisine danoise entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de Bosch.

4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

Composé de 2 grandes chambres et 2 chambres simples.

La grande suite parentale offre une salle de bain attenante, un dressing et un accès à 2 terrasses.

Le **sous-sol polyvalent peut facilement être converti en un appartement indépendant avec sa propre entrée**, parfait pour les invités.

Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.

Parking souterrain avec accès direct à la maison.

Autres caractéristiques :

Armoires intégrées.

Éclairage LED.

*Livraison prévue T2 2025.*

Les acheteurs ont désormais l'opportunité unique de personnaliser entièrement l'intérieur de leur manoir selon leurs propres souhaits.

Travaillez avec les développeurs pour réaliser votre maison de rêve en détail dans un délai de 6 mois.

Bénéficiez également de seulement 7% d'impôt sur les constructions neuves, au lieu des 10% habituels!



**Maison contemporaine de style méditerranéen à vendre à distance de marche de la plage de San Pedro Playa, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 118 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 170000-P

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.