Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Charmante villa familiale avec intérieur contemporain à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

## POINTS FORTS

- Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Vue panoramique sur toute la zone et la mer.
- Terrasses spacieuses avec piscine privée.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié dans une **résidence fermée avec sécurité 24h** et entrée gardée.
A seulement quelques minutes en voiture d'un large éventail d'installations de golf.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de divers restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 15 minutes en voiture de la plage, de la marina de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain: 1 100 m²
Surface construite: 450m²
Chambres: 6
Salles de bain : 5
2 étages habitables

### Général:

Terrain spacieux et clôturé situé en position surélevée.
L'extérieur bien entretenu est caractérisé par de vastes terrasses.
Piscine privée de style lagon.
Une cuisine extérieure couverte avec coin barbecue et coin salon.
**Orientée sud.**
**Belle vue panoramique sur la vallée vers la mer Méditerranée.**

## Description:

**Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne intemporelle.**
**Intérieur contemporain.**
Utilisation de matériaux naturels et de finitions de qualité.
**De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse** et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Le salon spacieux dispose d'une cheminée et d'un accès direct à l'espace extérieur.
Grande cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson central.
Espace repas intégré.
6 chambres, 5 salles de bains.
Marbre, parquet.
Buanderie.
Débarras.
Parking disponible dans la rue.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique.
Télévision par satellite.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090

**A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090

**A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

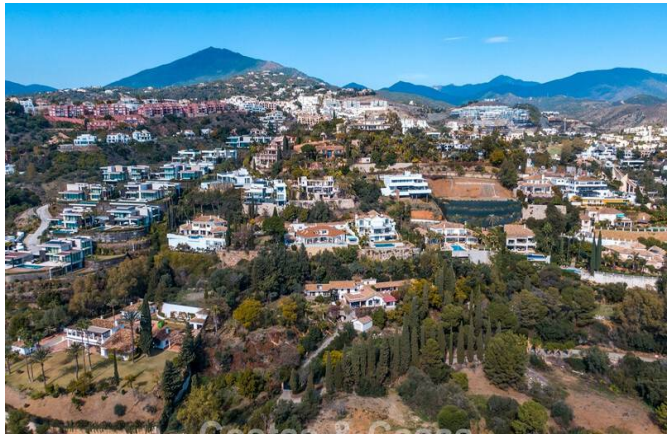
Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une communauté exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 169090 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.