Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans une urbanisation très prisée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1711 m² | construit 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900

2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation recherchée à proximité des commodités, de la plage, du golf et plus encore.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Vue sur la mer panoramique.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Intimité et tranquillité absolues.
- Opportunité d'investissement potentielle.

L'EMPLACEMENT

Excellent emplacement dans un quartier calme, avec toutes les commodités à portée de main.
Pour les amateurs de golf, c'est un emplacement idéal car il est proche de plusieurs terrains de golf renommés.
A seulement 10 minutes de Puerto Banus et de la plage, et à 5 minutes de San Pedro ou du charmant village de Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 711 m²
Surface construite: 710m²
Chambres: 5
Salles de bain: 5+2
3 étages habitables

Général:

Terrain clôturé en position surélevée.
Piscine privée entourée de jardins matures.
Les vastes terrasses et balcons offrent l'occasion idéale de profiter de l'atmosphère méditerranéenne.
Orientation sud.
Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et le paysage montagneux.

Description:

L'architecture de cette villa allie élégance moderne et influences méditerranéennes raffinées.
La villa est en bon état, mais avec quelques rénovations, elle pourrait prendre tout son sens.
Vous êtes accueillis dans **un hall d'entrée à couper le souffle, caractérisé par une impressionnante double hauteur, d'élégants plafonds en bois** et un escalier luxueux menant à l'étage supérieur.
Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'entrer en abondance et renforcent la sensation d'espace et d'ouverture à l'intérieur.
Cuisine séparée équipée avec un immense îlot de cuisson central.
5 chambres avec chacune sa salle de bain + 2 toilettes séparées pour plus de confort.
Espace de bureau.
Le **sous-sol spacieux offre la possibilité de créer divers espaces fonctionnels, tels que des chambres supplémentaires, un appartement d'invités, une salle de fitness, un sauna, un home cinéma**, et offre également un grand espace pour garer les voitures.
Sols en marbre.
Buanderie.
Débarras.
Locaux techniques.
Garage intérieur pour 8 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Armoires intégrées.
Approvisionnement en eau propre.
Système d'alarme.
Douche extérieure.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans une urbanisation très prisée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1711 m² | construit 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuse villa de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre, dans une urbanisation très prisée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1711 m² | construit 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.