



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison de ville moderne rénovée à vendre, sur le Golden Mile de Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Emplacement idéal au cœur du Golden Mile de Marbella.
- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Belle vue sur la mer.
- Récemment rénovée dans un style moderne.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située en exclusivité dans un **quartier résidentiel de luxe fermé et gardé en permanence.**

À très courte distance en voiture ou à pied des commodités locales les plus proches, des restaurants et de divers supermarchés.

À distance de marche des complexes de luxe de Puente Romano et de Marbella Club, qui offrent un large choix de services, d'installations, de restaurants et de bars de haute qualité.

A quelques pas des plages du Golden Mile, avec une promenade atmosphérique pleine de clubs de plage confortables.

Puerto Banús et les prestigieux terrains de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía sont à quelques minutes en voiture.

Le centre de Marbella est à seulement cinq minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Surface construite: 352m<sup>2</sup>

Chambres: 4

Salles de bain : 4

Toilette d'invités

4 étages

#### Description:

**Maison de ville entièrement rénovée dans un style moderne aux influences méditerranéennes.**

Une terrasse privée avec une piscine offre l'endroit idéal pour profiter au maximum de l'agréable climat méditerranéen.

Cuisine extérieure avec barbecue et coin salon.

**Orientation sud-ouest.**

**Grand espace de vie ouvert.**

Espace repas intégré.

Cuisine élégante et ultra-moderne équipée d'appareils haut de gamme et d'un bar à petit-déjeuner.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

À l'étage supérieur se trouve la suite principale, qui comprend une luxueuse salle de bains privative avec des finitions de haute qualité, un généreux dressing et un accès à un balcon privé avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Salle de fitness entièrement équipée.

Home cinéma dans un style loft.

Parquets en bois de qualité dans le séjour et les chambres.

Sols carrelés grand format dans la cuisine et les salles de bains.

Débarras.

Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Armoires intégrées.

Éclairage LED.

Auvents sur la terrasse.



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



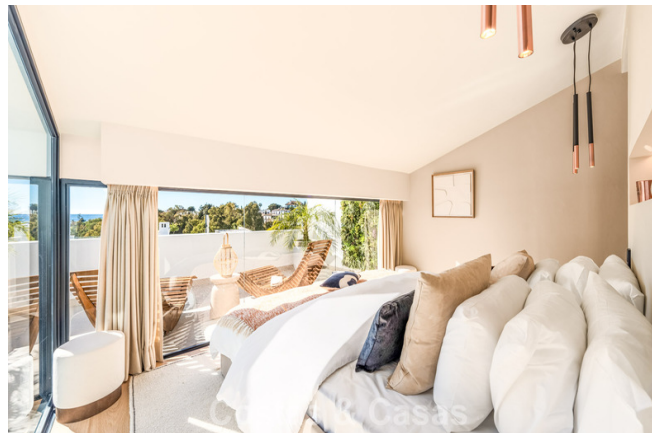
**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



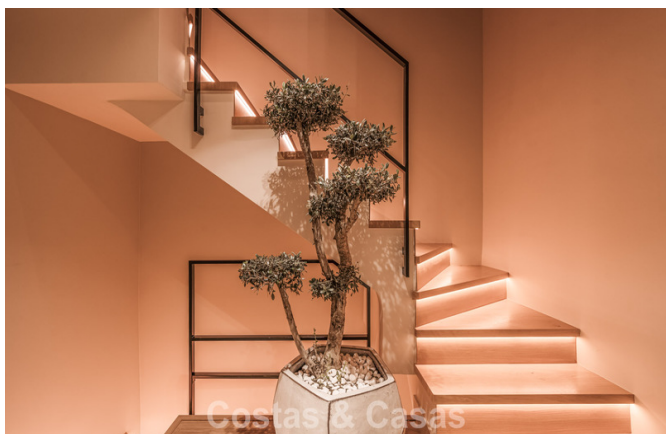
**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 352 m<sup>2</sup> - 🚗 4 - 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville luxueusement rénovée avec vue sur la mer à vendre, dans un quartier fermé sur le Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.