Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa écologique de construction neuve avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 645 m² | construit 278 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 169999-P

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design de nouvelle technologie à vendre à Benalmadena, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Conception économe en énergie.
- Orientation sud.
- Grande piscine privée.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme à environ 5 à 10 minutes en voiture de la plage, des magasins, des restaurants et d'autres commodités.
L'aéroport international de Malaga est à environ 15 minutes en voiture.
La station balnéaire populaire de Fuengirola se trouve à une courte distance et peut être rapidement atteinte par la route côtière A-7.
Marbella, avec son atmosphère chic et son magnifique littoral, se trouve à seulement 30 minutes en voiture et est également facilement accessible par la même autoroute.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 645m²
Surface construite: 278m²
Surface habitable « utile » : 225 m²
Terrasses couvertes : 40m²
Terrasses ouvertes : 160m²
Sous-sol : 92m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux, entièrement clôturé.
Extérieur bien entretenu avec une grande piscine et de vastes terrasses.
Espace barbecue.
Orientée plein sud.
Vue sur le jardin, les environs verdoyants et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au style architectural contemporain.
La villa a été conçue en mettant l'accent sur la modernité et le confort, avec des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en offrant une abondance de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec coin repas intégré.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Siemens et îlot de cuisson.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
La suite principale est située à l'étage supérieur et dispose d'un dressing, d'une salle de bain attenante et d'un accès à une terrasse privée.
A l’étage inférieur se trouve un espace multifonctionnel qui peut être aménagé librement.
Buanderie.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol sur eau.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Approvisionnement en eau propre.
Système de ventilation mécanique.
Éclairage LED.
Pré-installation pour un système domotique sophistiqué.
Sols intérieurs généraux en grès cérame 90x90 ou 120x60.
Sol de terrasse en carrelage antidérapant 90x90 ou 120x60.
Double vitrage.
Système d'interphone.
Borne de recharge pour voiture électrique prévue dans le garage.

Le délai prévu pour la remise des clés de la maison est de 25 mois à compter de la date à laquelle l'acte de propriété du terrain est inscrit au nom de l'acheteur.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa écologique de construction neuve avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel calme à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 645 m² | construit 278 m² | Terrasse 200 m² | 3 | 3 | Ref. 169999-P | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.