



Villa luxueuse de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre, en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m² 🏗️ construit 407 m² 🛖 Terrasse 398 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 169909

📌 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve sur plan.
- En première ligne de golf.
- Vues sur les fairways verts, les montagnes et la mer.
- Permis déjà accordé.
- Dernière villa!

L'EMPLACEMENT

Située plus haut, **en première ligne de golf, dans un quartier calme avec beaucoup d'intimité.**

Le charmant village côtier de La Cala, connu pour ses belles plages Pavillon bleu, se trouve à seulement 7 minutes en voiture.

+/- 30 minutes en voiture du centre de Marbella. La station balnéaire de Fuengirola avec ses nombreuses commodités est à seulement 15 minutes en voiture.

A 15 minutes de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 400 m²
Surface construite: 407m²
Surface habitable : 354m²
Superficie terrasse : 398m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables

Général:

Terrain spacieux et fermé situé en position élevée, en bordure du terrain de golf.

Jardin paysager avec verdure tropicale et pelouse.

Grande piscine à débordement.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vues panoramiques sur le parcours de golf, la mer et le paysage montagneux.

Description:

La villa individuelle à l'architecture moderne combine des lignes épurées, des sections vitrées généreuses et des finitions de haute qualité dans une interaction parfaite de luxe, de lumière et d'élégance contemporaine.

Le grand salon-salle à manger à double hauteur est richement éclairé grâce aux grandes structures vitrées.

Cuisine Schmidt équipée avec îlot de cuisson et bar à déjeuner.

A côté se trouve une buanderie.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

A l'étage supérieur se trouve une pièce pouvant servir de bibliothèque.

Le sous-sol abrite une salle des machines et un local de stockage.

Sols en carreaux de porcelaine de haute qualité.

Débarras.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Double vitrage.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.

Portail d'accès motorisé automatique.

Porte d'entrée sécurisée.

Volets roulants automatiques.

Auvents automatiques.

Douche extérieure.

Et plus encore...

Nb : Prix de lancement impressionnant qui place le prix au mètre carré 20% en dessous du prix du marché.

C'est la toute dernière villa disponible! Les autres villas de ce projet de construction sont déjà prêtes à emménager. Le projet est entièrement personnalisé, adapté aux souhaits du client.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous. Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.



Villa luxueuse de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre, en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 398 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 169909

🏠 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueuse de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à vendre, en première ligne de golf à Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1400 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 398 m² 🛏 4 🍷 4 # Ref. 169909

🏠 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.