Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve sur plan à vendre en bordure du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1280 m² | construit 401 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P

2.360.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nouvelle construction dans un style méditerranéen moderne à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- En première ligne de golf.
- Villa neuve de haute qualité sur plan.
- Aménagement ouvert avec terrasses spacieuses.
- Personnalisable.
- Permis de construire disponible. Construction achevée en 14 mois.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation de golf, connue pour deux prestigieux parcours de golf de 18 trous.
Il y a plusieurs supermarchés et magasins à une courte distance en voiture. Le centre commercial le plus proche, Miramar, se trouve à environ 10 minutes en voiture et propose un large éventail de magasins, de supermarchés et de restaurants.
L'aéroport de Malaga est à environ 20 à 30 minutes en voiture. Marbella est à environ 30 à 35 minutes en voiture via la route à péage AP-7.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.280m²
Surface construite: 401m²
Surface habitable « utile » : 312 m²
Terrasses couvertes : 28m²
Terrasses ouvertes : 172m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables

Général:

Terrain spacieux en position surélevée.
Jardin paysager avec pelouse et arbres fruitiers indigènes.

Piscine à débordement.
Des terrasses ensoleillées et ombragées offrent de l'espace pour installer des espaces de détente ou de restauration.
Orientée plein sud.
Vue sur les fairways verts.

Description:

Villa individuelle de style architectural moderne et méditerranéen sur plan.
Conçue avec soin avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes hautes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Grand espace de vie ouvert avec un salon en T et un coin repas intégré.
Cuisine-salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot.
A côté se trouve une buanderie.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La suite parentale dispose d'un dressing spacieux, d'une grande salle de bain et d'un accès à la terrasse.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Armoires encastrées sur mesure.
Carrelage en grès cérame 90x90 ou 120x60.
Double vitrage.
Pré-installation pour un système domotique.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.
Borne de recharge pour voiture électrique prévue dans le garage.

Si le client opte pour une maison avec sous-sol, cet étage sera sans pièces, à l'exception de l'espace destiné au garage (si déterminé ainsi), de l'escalier intérieur, une toilette et du local d'installation, qui seront tous fini.

Le sous-sol disposera des installations nécessaires pour l'électricité, l'eau et les eaux naturelles.
ventilation.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa neuve sur plan à vendre en bordure du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1280 m² | construit 401 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P

2.360.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.