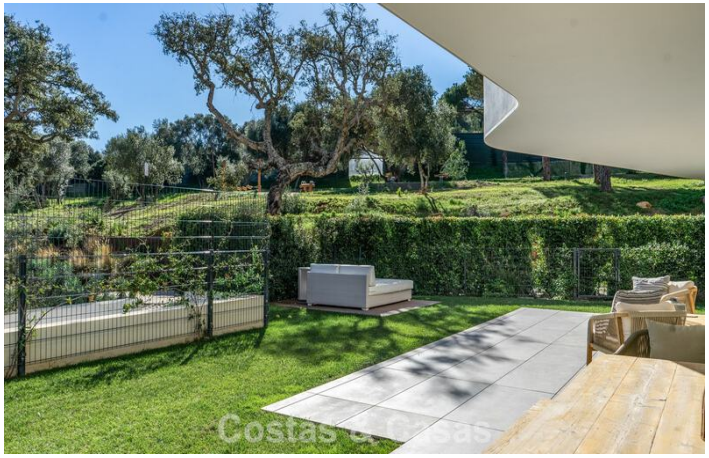
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541

1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de jardin spacieux et luxueux, prêt à emménager, à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situé dans une communauté de golf exclusive et privée.
- Divers équipements sur place.
- Design durable et respectueux de l'environnement.
- Conception innovante.
- Terrasse spacieuse et jardin privatif clos.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Niché dans la verdure, à flanc de colline dans l'une des stations balnéaires de luxe les plus exclusives d'Europe : Sotogrande.
Cette destination prestigieuse est connue pour ses **clubs de golf renommés, ses centres équestres et son club de polo.**
Sotogrande elle-même **offre trois parcours de golf exceptionnels de 18 trous**, dont le légendaire Valderrama, numéro un européen depuis les années 1980.
La **marina de style vénitien**, avec ses restaurants chaleureux et ses belles plages, se trouve à seulement 10 minutes en voiture.
En plus d'être le paradis des golfeurs, la région est également la Mecque des marins et des amateurs de sports nautiques.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km, tandis que l'aéroport international de Malaga est à 110 km.
Situé sur **un terrain de 6 hectares**, le complexe est entouré de forêts et de parcs avec des sentiers de randonnée et de vélo parmi de majestueux chênes-lièges.
Dans les **limites sécurisées du club de golf** se trouve le premier club de plage chic de l'intérieur des terres : un paradis de plage et d'eau avec un restaurant élégant.
Les **vastes installations** comprennent trois piscines, un terrain de croquet, une piste de jogging, une zone pour enfants avec toboggans, balançoires et structures d'escalade, des espaces sociaux et un salon extérieur pour les événements.
La deuxième phase ajoutera une salle de fitness, un spa et un putting green.
Les architectes paysagistes ont créé un **projet harmonieux, dans lequel les jardins, les piscines, les allées et les accès** aux bâtiments résidentiels s'intègrent harmonieusement les uns dans les autres. La durabilité est au cœur de nos préoccupations, avec l'utilisation d'arbres, de plantes, de fleurs et de pierres naturelles indigènes.
Le complexe est entièrement fermé et offre un service de réception et de conciergerie à l'entrée principale pour un confort et une sécurité ultimes.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Jardin: 78m²
Surface totale construite : 353 m²
Surface intérieure : 194m²

Superficie terrasse : 159m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3
1 étage habitable

Description:

Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privatif clos.
Construit selon les normes de construction les plus élevées et fini avec des détails raffinés.
Conçu avec la durabilité et le respect de l'environnement comme points de départ.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Orienté sud-ouest.
Espace de vie avec un plan ouvert.
Cuisine-salle à manger personnalisée, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot d'assise.
Espace repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains.
Sols en céramique et carrelage gris.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans l'appartement.
Système aérothermique.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Volets roulants électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541

1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement moderniste au rez-de-chaussée dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Parcelle 78 m² | construit 353 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.