Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe de nouvelle construction avec vue imprenable sur la mer à vendre dans les collines de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 761 m² | construit 303 à 411 m² | Terrasse 179 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-5-P | **1.787.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nouvelle construction de qualité à vendre à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve de style moderne.
- Vue panoramique sur la mer.
- Permis de construire disponible.
- Construction achevée en 14 mois.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et exclusif dans les collines de Mijas.
En cinq minutes, vous atteindrez le célèbre hôtel-restaurant El Higueron.
Dans les environs se trouvent diverses installations sportives, ainsi que des centres commerciaux, des bars animés et d'excellents restaurants.
L'aéroport international de Malaga se trouve à seulement 15 minutes en voiture, tandis que Marbella est accessible en une demi-heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 761m²
Surface construite : 411m² ou 303m²
Surface habitable : 332m² ou 245m²
Sous-sol : 208m² ou 100m²
Surface terrasse couverte : 69m²
Superficie des terrasses ouvertes : 110m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.
Extérieur magnifiquement aménagé avec une piscine à débordement.

De spacieuses terrasses vous invitent à profiter pleinement de l'agréable climat méditerranéen.
Orientée plein sud.
Belle vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de style architectural contemporain, sur plan.
Utilisation de matériaux de haute qualité
Intérieur moderne et lumineux avec aménagement ouvert.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce sont dotées de profils encastrés, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger intégrée et cuisine.
Grande **cuisine ouverte sur mesure**, équipée d'appareils Siemens de qualité et d'un îlot central.
3 chambres, 3 salles de bains.
L'étage inférieur offre un espace récréatif avec salle de sport et salon TV.
Il y a la **possibilité** d'installer une 4ème chambre avec salle de bain attenante à l'étage inférieur.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol sur eau.
Système aérothermique.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Sols en porcelaine 90x90 ou 120x60.
Pré-installation pour système domotique.
Installation de télécommunication.
Éclairage LED.
Borne de recharge pour voiture électrique prévue dans le garage.
Chauffage de piscine en option avec couverture pour maintenir l'eau à la bonne température.
Panneaux photovoltaïques permettant de convertir l'énergie solaire en énergie électrique.

La construction devrait être achevée dans les 14 mois.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.