



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 7 🏷️ Ref. 172204-P

🏷️ 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de nouvelle construction haut de gamme à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Villa ultra-moderne de construction neuve.
- Conception luxueuse avec conception ouverte.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Tranquillité et intimité absolues.
- Maintenant, meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située exclusivement dans la communauté fermée très recherchée d'El Madroñal, dans les collines de Benahavis. Ici, vous pourrez profiter d'une paix et d'une intimité absolues, entouré d'une nature luxuriante.

A seulement 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et des belles plages.

Les commodités quotidiennes telles que des épiceries, des magasins, des restaurants, des bars, une boulangerie et une boucherie sont à moins de 3 minutes en voiture.

Le pittoresque village de montagne de Benahavis, connu comme la perle culinaire de la Costa del Sol, est à 10 minutes. Vous trouverez ici un large choix de restaurants renommés, de bars à tapas d'ambiance et de bodegas chaleureuses.

Les amateurs de golf sont également à leur meilleur : la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia et les terrains de golf de Los Arqueros et El Higueral se trouvent à quelques minutes à pied.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 3,035m<sup>2</sup>  
Surface construite: 755m<sup>2</sup>  
Superficie terrasse : 130m<sup>2</sup>  
Chambres: 6  
Salles de bain : 7  
Toilette d'invités  
3 étages habitables

#### Général:

**Située sur un vaste terrain de plus de 3 000 m².**

Spectaculaire piscine à débordement avec chaises longues intégrées.

Les terrasses, équipées d'une cuisine extérieure, d'un salon en contrebas et d'un joli coin repas en plein air, offrent le cadre idéal pour la détente et les réunions sociales.

**Orientation sud.**

**Vue panoramique sur les environs avec le paysage montagneux et la mer Méditerranée.**

**Description:**

**Villa neuve de construction avancée avec un concept architectural innovant.**

Soigneusement conçue avec des technologies sophistiquées.

**Design intérieur raffiné et moderniste.**

Une abondance de grandes fenêtres relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant des vues panoramiques sur la splendeur environnante.

**Aménagement confortable et ouvert avec intérieur lumineux.**

Bel espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine design ultra-moderne avec plans de travail en marbre, appareils électroménagers de qualité et îlot central.

**6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.**

Cave à vin climatisée.

A l'étage inférieur se trouve un **spa avec piscine intérieure, bain turc, sauna** et salle de bain.

**Salle de sport** entièrement équipée.

Un **espace récréatif** à l'étage inférieur propose un bar, une aire de jeux et un espace détente.

Débarras. (multiple)

Buanderie.

Local technique.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur à tous les étages.**

Armoires encastrées sur mesure.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Téléviseur de dernière technologie OLED avec système Acoustic Surface Audio.

Éclairage LED.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa design sophistiquée avec vue magnifique sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 755 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.