



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de prestige de nouvelle construction à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa ultra-moderne de construction récente.
- Design élégant et luxueux avec une disposition ouverte.
- Vue panoramique sur les environs jusqu'à la mer.
- Tranquillité et intimité absolues.
- **Entièrement meublé et prêt à emménager ! - Photos à venir prochainement.**

L'EMPLACEMENT

Cette villa principale est située exclusivement dans la prestigieuse communauté fermée d'El Madroñal, dans les collines de Benahavis. Ici, vous pourrez profiter d'une tranquillité et d'une intimité totales, entouré d'une nature luxuriante.

À seulement 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et des belles plages.

Les commodités quotidiennes telles que supermarchés, magasins, restaurants, bars, une boulangerie et une boucherie sont à moins de 3 minutes en voiture.

Le charmant village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes, est connu comme la perle culinaire de la Costa del Sol. Ici, vous pourrez profiter d'un large éventail de restaurants renommés, de bars à tapas chaleureux et de bodegas d'ambiance.

Les amateurs de golf en auront pour leur argent ici : la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía et les terrains de golf de Los Arqueros et El Higueral se trouvent à quelques minutes à pied.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3,035m²
Surface construite: 755m²
Superficie terrasse : 130m²
Chambres: 6
Salles de bain : 7
3 étages habitables

Général:

Sur un terrain généreux de plus de 3.000m².

Piscine à débordement à couper le souffle.

Les terrasses sont le lieu idéal pour la détente et les réunions sociales, avec une cuisine extérieure, un lounge en contrebas et un attrayant coin repas en plein air.

Orientation sud.

Vues imprenables sur les environs, avec le paysage montagneux et la mer Méditerranée au loin.

Description:

Villa moderne de construction neuve avec un design innovant et architectural.

Soigneusement conçue avec des technologies sophistiquées.

Style intérieur élégant et contemporain.

Une abondance de grandes fenêtres relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant des vues panoramiques sur les magnifiques environs.

Aménagement spacieux et ouvert avec un intérieur lumineux et aéré.

Bel espace de vie ouvert avec un salon et un coin repas.

Une **cuisine design ultramoderne** avec des plans de travail en marbre, des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de cuisson central.

6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.

Cave à vin climatisée.

L'étage inférieur abrite un **spa avec une piscine intérieure, un bain turc, un sauna** et une salle de bain.

Salle de fitness entièrement équipée.

A l'étage inférieur se trouve une **salle de loisirs** avec un bar, une aire de jeux et une zone de détente.

Débarras. (multiple)

Buanderie.

Local technique.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.

Armoires encastrées sur mesure.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Téléviseur de dernière technologie OLED avec système Acoustic Surface Audio.

Éclairage LED.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



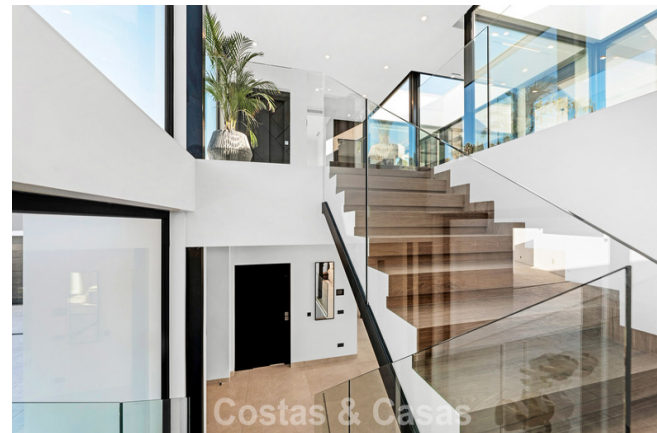
Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3035 m² 🏠 construit 754 m² 🏠 Terrasse 130 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 172205-P

🏠 7.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.