Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de nouvelle construction avec des vues à couper le souffle à vendre dans l'exclusif El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3757 m² | construit 1107 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P

11.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa design à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité 24h.
- Vues imprenables sur la mer Méditerranée.
- Espaces intérieurs et extérieurs spacieux.
- Plafonds hauts majestueux.
- Piscine intérieure et extérieure, spa, gym, cinéma maison et plus encore.

L'EMPLACEMENT

Située dans les collines verdoyantes de Benahavis, dans l'enclave exclusive et recherchée d'El Madroñal. Vivre à El Madroñal offre une combinaison unique de tranquillité et de nature, tandis que toutes les commodités sont facilement accessibles. Ce charmant développement boisé et de faible densité est entièrement fermé, garantissant intimité et sérénité.
Les résidents bénéficient ici d'une vue imprenable sur la vallée, la mer et les collines environnantes.
A quelques minutes en voiture, vous trouverez diverses commodités, dont un petit supermarché.
Les lieux animés de Puerto Banus, Marbella et leurs belles plages sont à seulement 6 à 10 minutes.
De plus, la célèbre vallée de golf de Nueva Andalucia est située à proximité immédiate, idéale pour les amateurs de golf.
Le charmant village de Benahavis, connu comme le joyau culinaire de la région, est également à seulement quelques minutes en voiture et offre un large éventail d'excellents restaurants.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3,757m²
Surface construite : 1 107 m²
Superficie terrasse : 239m²
Chambres: 6
Salles de bain : 7
Toilettes d'invités : 3
3 étages habitables

Général:

Située sur un grand terrain en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.
Une **piscine à débordement** et plusieurs jeux d'eau sereins offrent une oasis de tranquillité et de luxe.
Cuisine extérieure avec barbecue, espace 'repas en plein air'.
A côté se trouve un **salon en contrebas** avec un foyer central.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientée sud-ouest.
Vues panoramiques phénoménales sur la vallée vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture raffinée.
Conçue avec précision, avec chaque détail parfaitement fini.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Plusieurs pièces de la villa disposent de **plafonds à double hauteur**, ce qui permet une **lumière du jour abondante et une excellente ventilation.**
Le design moderne et saisissant de la villa permet à la lumière naturelle de circuler abondamment à travers les éléments en verre, améliorant la transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie spacieux avec 2 coins salon et un coin repas intégré.
Cuisine dînatoire personnalisée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot.
A côté se trouve une buanderie.
Six chambres luxueusement aménagées, dont une suite parentale avec terrasse privée, dressing et salle de bain attenante aux allures de spa.
Un espace récréatif a l'étage inférieur sera équipé d'un bar, d'un espace jeux et chillout.
Cave à vin climatisée.
Home cinéma de style loft.
Un **espace bien-être** comprend une piscine intérieure, un espace détente, un bain turc, un sauna et une salle de bain privée.
Salle de fitness équipée.
Logement intérieur pour invités ou pour le personnel avec son propre salon, kitchenette, chambre et salle de bain.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
Buanderie.
Débarras (plus d'un).
Local technique.
Carport pour 3 voitures.
Parking supplémentaire pour 2 voitures et plus.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Cheminée flottante avec fonction rotation.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.

Achèvement prévu : décembre 2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de nouvelle construction avec des vues à couper le souffle à vendre dans l'exclusif El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3757 m² | construit 1107 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de nouvelle construction avec des vues à couper le souffle à vendre dans l'exclusif El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3757 m² | construit 1107 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impressionnante villa de nouvelle construction avec des vues à couper le souffle à vendre dans l'exclusif El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3757 m² | construit 1107 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impressionnante villa de nouvelle construction avec des vues à couper le souffle à vendre dans l'exclusif El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3757 m² | construit 1107 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.