



Chef-d'œuvre architectural avec vue phénoménale sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3757 m² 🏗️ construit 1107 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🚗 6 🛏️ 7 # Ref. 172206-P

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Impressionnante villa de luxe à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa design high-tech.
- Aménagement ouvert avec terrasses spacieuses.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
- Calme absolu, luxe et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située à El Madroñal, au milieu des collines de Benahavis, cet endroit offre une paix et une intimité absolues, entouré d'une nature luxuriante.

Mais à moins de 10 minutes en voiture, vous êtes à San Pedro, à Puerto Banús ou sur les belles plages de la Costa del Sol. Les commodités quotidiennes telles que supermarchés, magasins, restaurants, bars, une boulangerie et une boucherie sont accessibles en trois minutes.

À seulement 10 minutes se trouve le charmant village de montagne de Benahavis, connu comme la perle culinaire de la région. Vous y trouverez un large choix de restaurants renommés, de bars à tapas d'ambiance et de bodegas authentiques.

Les amateurs de golf seront dans leur élément, avec la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía et les parcours voisins de Los Arqueros et El Higueral à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3,757m²

Surface construite : 1 107 m²

Superficie terrasse : 239m²

Chambres: 6

Salles de bain : 7

3 toilettes d'invités

3 étages habitables

Général:

Sur un terrain spacieux de plus de 3.700m².

Spectaculaire piscine à débordement avec transats intégrés.

Les terrasses offrent le cadre idéal pour se détendre et socialiser, avec **une cuisine extérieure, un salon en contrebas** et un coin repas en plein air.

Orientée sud-ouest.

Vue imprenable sur les environs, avec le paysage montagneux et la mer Méditerranée au loin.

Description:

Luxueuse villa neuve de construction récente avec une conception architecturale sur plan.

Conçue de manière experte avec des technologies avancées.

Style intérieur tendance et luxueux.

Une abondance de grandes fenêtres assure une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, tout en offrant une vue panoramique sur les environs époustouflants.

Spacieux espace de vie ouvert, avec un plafond partiel à double hauteur, comprenant un salon et un coin repas.

Une **cuisine design fonctionnelle** sur mesure avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de cuisson central.

6 chambres, 7 salles de bains et 3 toilettes séparées.

Cave à vin climatisée.

L'étage inférieur comprend un **spa avec une piscine intérieure, un bain turc, un sauna** et une salle de bains.

Salle de **fitness** entièrement équipée.

A l'étage inférieur se trouve une **salle de loisirs** avec un bar, une aire de jeux et une zone de détente.

Débarras. (multiple)

Buanderie.

Local technique.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.

Armoires encastrées sur mesure.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Éclairage LED.

Achèvement prévu en décembre 2026.



Chef-d'œuvre architectural avec vue phénoménale sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3757 m² 🏠 construit 1107 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🚗 6 🏠 7 # Ref. 172206-P

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Chef-d'œuvre architectural avec vue phénoménale sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3757 m² 🏠 construit 1107 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172206-P

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Chef-d'œuvre architectural avec vue phénoménale sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3757 m² 🏠 construit 1107 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 172206-P

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Chef-d'œuvre architectural avec vue phénoménale sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3757 m²  construit 1107 m²  Terrasse 239 m²  6  7  Ref. 172206-P

 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.