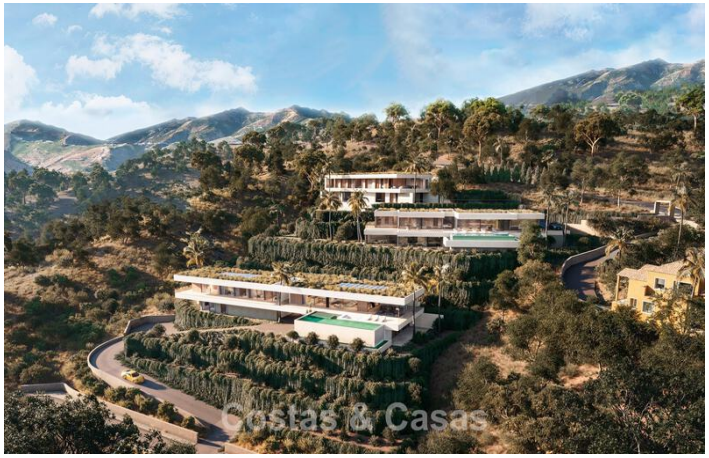
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design à vendre, entourée de verdure luxuriante, dans une prestigieuse communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2802 m² | construit 1443 m² | Terrasse 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe innovante avec des vues phénoménales à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une position élevée au sein d'une communauté sécurisée 24h/7.
- Vues panoramiques.
- Concept de construction durable.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un quartier calme et verdoyant au sein d'une résidence prestigieuse et sécurisée dans les collines de Benahavis.
Quartier résidentiel sécurisé avec surveillance permanente 24h.
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires.
Le centre animé de Marbella et Puerto Banus se trouvent également à 15 minutes en voiture.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2,802m²
Surface totale construite : 1 443 m²
Surface habitable : 878m²
Superficie de la terrasse : 565m²
Terrasses couvertes : 348m²
Terrasses ouvertes : 216m²
Chambres: 6
Salles de bain : 6
Toilette d'invités : 3
Piscine : 78m²
2 étages habitables

Général:

Un vaste terrain surélevé, intégré dans l'environnement verdoyant.
Extérieur bien entretenu composé de plusieurs niveaux, agrémenté de pelouse et de massifs de fleurs.
Piscine à débordement chauffée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin lounge.
Différentes terrasses ensoleillées et ombragées vous invitent à profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vues panoramiques phénoménales sur la vallée luxuriante vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa de luxe toute neuve avec une architecture architecturale ultra-moderne.
Conçue dans un souci de durabilité et d'harmonie avec la nature.
Les fenêtres du sol au plafond remplissent les intérieurs ouverts de lumière naturelle tout en offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes.
La conception prévoit un système de **fenêtre coulissante minimaliste** avec rupture de pont thermique, maximisant la lumière naturelle et minimisant l'aluminium exposé.
En plus des **grandes fenêtres encastrées**, les aménagements ouverts assurent également une combinaison harmonieuse de la vie extérieure avec l'intérieur élégant.
Cuisine ouverte design sur mesure, équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'un grand îlot central.
Espace repas intégré.
Au total 6 chambres, chacune avec sa salle de bain et 3 toilettes séparées.
Au rez-de-chaussée se trouve **un logement séparé pour les invités ou le personnel** avec sa propre kitchenette et son coin salon.
Cinéma maison.
Espace de bureau.
Espace récréatif avec bar et chillout.
Salle de sport entièrement équipée avec sauna et hammam attenants.
Cave à vin.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire sur place.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Ascenseur à tous les étages.
Cheminée.
Le toit vert améliore l'intégration de la maison dans l'environnement naturel, accroît l'efficacité énergétique, améliore l'isolation et favorise la biodiversité locale.
L'utilisation **des plinthes BMINUS** offre un aspect esthétique. Ils s'intègrent parfaitement au mur, offrent une protection et créent une finition élégante et spatiale.
Les portes ECLISSE sont dotées de cadres dissimulés qui disparaissent complètement dans le mur, créant une finition raffinée.
Les panneaux solaires et les batteries augmentent l’efficacité énergétique et la durabilité.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos attentes.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de design à vendre, entourée de verdure luxuriante, dans une prestigieuse communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2802 m² | construit 1443 m² | Terrasse 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.