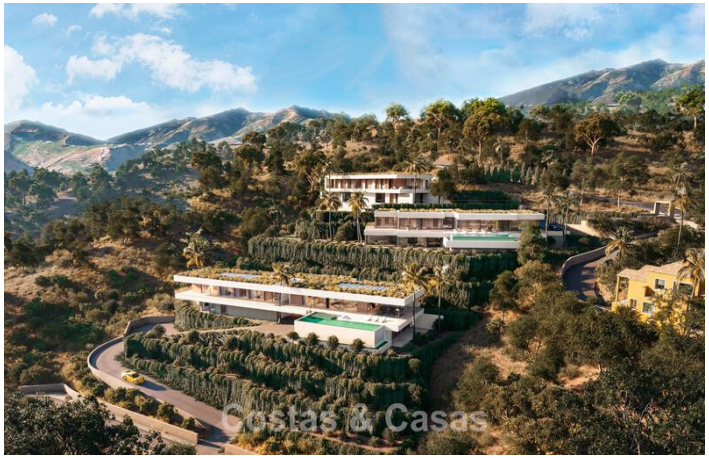
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa contemporaine de style méditerranéen à vendre dans un complexe résidentiel fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2395 m² | construit 1179 m² | Terrasse 383 m² | 6 | 6 | Ref. 172100-P

4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve haut de gamme au design durable à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24/7.
- Conception respectueuse de l'environnement.
- Vues imprenables sur les environs et la mer.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un cadre verdoyant au sein d'une résidence prestigieuse et sécurisée dans les collines de Benahavis.
Urbanisation sécurisée et fermée avec surveillance permanente 24h.
Située à seulement 15 minutes en voiture de Marbella, Puerto Banus, de la plage et de toutes les commodités.
Plusieurs terrains de golf de premier ordre sont accessibles en environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 395 m²
Surface totale construite : 1 179 m²
Superficie de la terrasse : 383m²
Terrasses couvertes : 248m²
Terrasses ouvertes : 135m²
Chambres: 6
Salles de bain : 6
Toilettes d'invités : 3
Piscine : 34m²
2 étages habitables

Général:

Terrain spacieux situé en position élevée, entouré de nature.

Extérieur bien entretenu composé de plusieurs niveaux de jardin, agrémentés de pelouse et de massifs fleuris.
Piscine à débordement chauffée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin salon.
Des terrasses ensoleillées et ombragées vous invitent à profiter pleinement de l'agréable climat méditerranéen.
Vue panoramique phénoménale sur la vallée et le paysage montagneux, vers la mer Méditerranée

Description:

Spectaculaire villa neuve de conception architecturale.
Conçue avec une attention particulière aux technologies écoénergétiques et aux matériaux durables.
La **conception ouverte**, avec des **fenêtres du sol au plafond avec des profils encastrés**, relie les intérieurs élégants à de beaux espaces extérieurs.
Espace de vie ouvert avec un coin salon confortable entourant une cheminée flottante.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'un îlot avec une grande table à manger attenante.
Au total 6 chambres, 6 salles de bains et 3 toilettes séparées.
Un **logement intérieur pour invités ou pour le personnel** dispose de sa propre kitchenette, d'un salon et d'une chambre avec salle de bains privative.
Salle de fitness avec sauna et hammam attenants.
Cave à vin.
Cinéma maison.
Espace récréatif avec bar et chillout.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking sur place pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Ascenseur privé.
Cheminée.
L’installation de panneaux solaires et de **batteries augmente l’efficacité énergétique et la durabilité**.
Un **toit vert** renforce l'intégration de la villa dans son environnement naturel.
Armoires encastrées sur mesure.
Un système de fenêtre coulissante minimaliste avec rupture de pont thermique maximise la lumière naturelle avec un minimum d'aluminium exposé.
L'utilisation de plinthes dissimulées offre un aspect esthétique. Ils s'intègrent parfaitement au mur, offrent une protection et créent une finition élégante et spatiale.
Les portes sont dotées de cadres dissimulés qui disparaissent complètement dans le mur, créant une finition raffinée.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa contemporaine de style méditerranéen à vendre dans un complexe résidentiel fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2395 m² | construit 1179 m² | Terrasse 383 m² | 6 | 6 | Ref. 172100-P | **4.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.