Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégante et moderne à vendre sur le terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Villa de luxe en première ligne de golf.
- Solarium avec jacuzzi et espaces de détente.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Emplacement de première ligne de golf, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, abritant plusieurs autres terrains de golf de qualité.
La villa bénéficie d'une belle vue sur le parcours de golf.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, à 5 minutes en voiture de la plage et de la célèbre marina de Puerto Banus.
Le centre de Marbella, avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne, ses clubs élégants et ses excellents restaurants, est à seulement 9 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 090 m²
Surface construite intérieure : 342 m²
Superficie terrasse : 167m²
Chambres: 6
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages habitables + solarium

Général:

Terrain spacieux en bordure du golf.
Jardin paysager soigné avec pelouse.
Piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Espace barbecue avec espace repas en plein air.
Des terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Une vaste terrasse sur le toit dispose d'un jacuzzi et de diverses options de détente.
Vues sur les fairways verdoyants, les montagnes et les environs pittoresques.

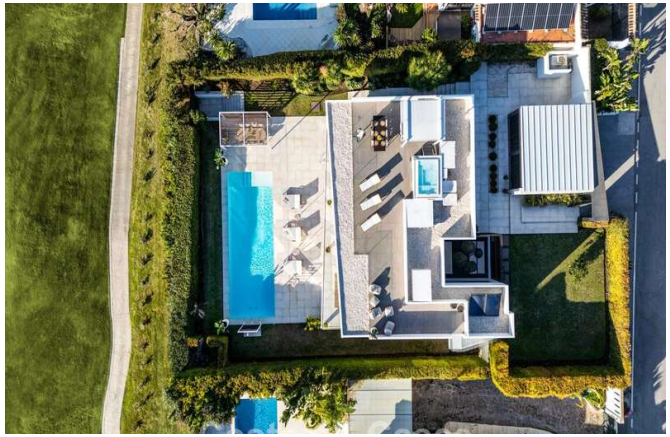
Description:

Villa individuelle au style architectural contemporain.
Conçue avec soin avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes hautes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie très lumineux avec 2 espaces salon et une salle à manger.
Cuisine spacieuse, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot central.
6 chambres, 4 salles de bains et toilette séparée.
Espace de bureau.
2 salles multifonctionnelles à l’étage inférieur dont une avec kitchenette.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
Local technique.
Garage couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Panneaux solaires.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa luxueuse de style moderne à vendre, en bordure du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.