Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre dans une communauté fermée exclusive sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1273 m² | construit 471 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre dans une communauté fermée sur le Golden Mile, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel fermé avec sécurité 24h.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Grande piscine privée.
- Solarium avec jacuzzi.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans **un quartier résidentiel sécurisé 24h**, à 2 km à pied de la magnifique promenade de la plage du Golden Mile et du Puente Romano Resort.
Le centre de Marbella et la marina emblématique de Puerto Banus sont accessibles en environ 5 minutes en voiture.
Toutes les commodités nécessaires, les restaurants de classe mondiale et les magasins sont accessibles à pied ou en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.273m²
Surface construite: 471m²
Superficie terrasse : 247m²
Chambres: 5
Salles de bain : 6
3 étages habitables + solarium

Général:

Terrain spacieux.
Jardin paysager soigné avec pelouse et piscine privée.
Les terrasses ensoleillées vous invitent à passer d'agréables moments où vous pourrez profiter de l'instant et de l'environnement.
Vaste solarium, équipé de lounges et d'un jacuzzi.
Vues panoramiques à couper le souffle sur le paysage montagneux environnant et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au design épuré et luxueux.
Soigneusement **conçue en 2024** avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les hautes fenêtres coulissantes assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement ouvert.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Siemens et un îlot.
5 chambres, 6 salles de bain.
L'étage inférieur offre un **espace récréatif** qui peut être aménagé en salle de fitness, home cinéma ou salle de jeux.
Sols en marbre de qualité.
Buanderie.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée chaleureuse.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Double vitrage.
Volets roulants électriques.
Espace barbecue.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe sophistiquée à vendre dans une communauté fermée exclusive sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1273 m² | construit 471 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe sophistiquée à vendre dans une communauté fermée exclusive sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1273 m² | construit 471 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.