



### Villa de luxe moderne de nouvelle construction à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 964 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Projet de villa de luxe à vendre entouré de verdure à l'est de Marbella

### POINTS FORTS

- Villa moderne sur plan.
- Vue sur la mer imprenable.
- Terrasses spacieuses et piscine chauffée.
- Tranquillité et intimité.
- Sera livré entièrement fini et prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située exclusivement dans un quartier vert privilégié de Marbella.

A seulement quelques minutes en voiture de la plage, des dunes de sable protégées et de la magnifique marina de Cabopino.

Il existe plusieurs terrains de golf supplémentaires à proximité (Cabopino, Santa Clara, Santa Maria, Calanova, ...).

Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture, tandis qu'en 15 à 20 minutes, vous pourrez rejoindre de plus grands centres commerciaux tels que La Cañada à Marbella, Corte Inglés à Puerto Banus ou Miramar à Fuengirola.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 1 600 m<sup>2</sup>

Surface construite: 964m<sup>2</sup>

Chambres: 5

Salles de bain : 7

#### Général:

Grand terrain clôturé situé en position surélevée.

Extérieur joliment aménagé avec quelques palmiers et pelouse.

**Piscine privée chauffée** avec terrasse ensoleillée attenante.

Les terrasses ensoleillées offrent divers coins salons et un jacuzzi, parfaits pour se détendre et profiter de la vue panoramique.

Une terrasse pergola attenante est équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas en plein air.

**Orientation sud.**

**Vues dégagées sur le paysage montagneux, le golf et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa neuve de construction avancée avec concept innovant, sur plan.**

Soigneusement conçue avec des technologies sophistiquées.

**Design intérieur raffiné et moderniste.**

Une abondance de grandes fenêtres relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant des vues panoramiques sur la splendeur environnante.

Aménagement confortable et ouvert avec intérieur lumineux.

**Espace de vie ouvert avec un salon TV cosy.**

Cuisine pratique avec de nombreux rangements, des appareils haut de gamme, un îlot de cuisson et une table à manger.

5 chambres, 7 salles de bains.

La chambre principale bénéficie d'un spacieux dressing.

Salle de fitness équipée.

Débarras.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé à tous les étages.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

**Chauffage au sol dans toute la villa.**

Cheminée.

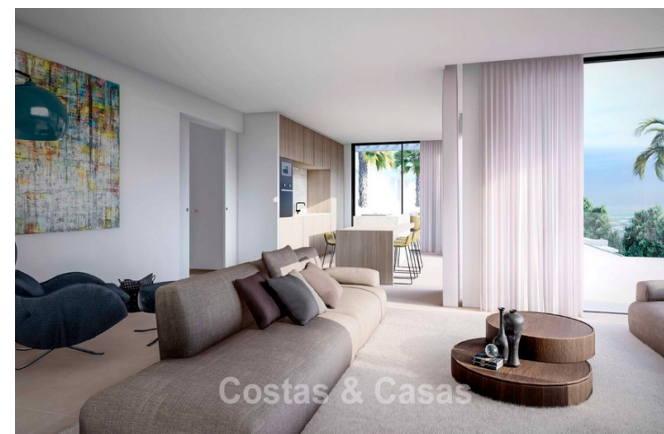
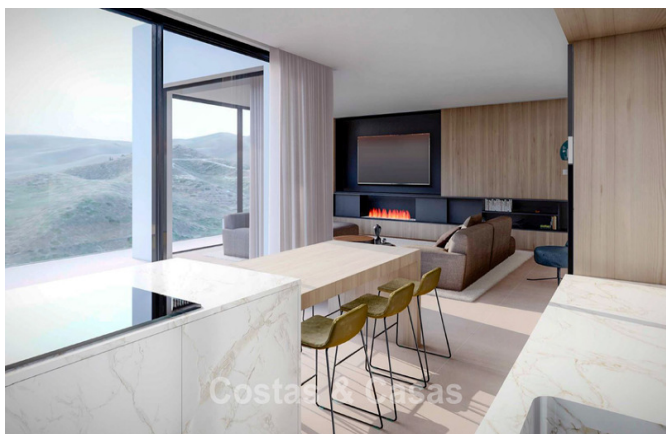
Balustrades en verre autour des terrasses.

Double vitrage.

Système domotique.

Armoires intégrées.

Système d'alarme.



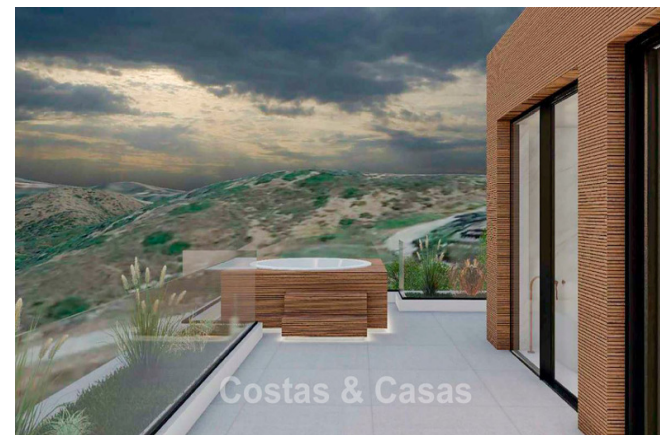
## Villa de luxe moderne de nouvelle construction à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 964 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne de nouvelle construction à vendre à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 964 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.