Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900

6.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de prestige à vendre à Puente Romano, Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement ultime et très convoité : Marina Puente Romano.
- Tout est à portée de main.
- Complexe fermé et sécurisé.
- Rénové.
- 4 chambres en suite.
- Très fort potentiel locatif.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella et de la Costa del Sol. Juste à côté du célèbre hôtel 5 étoiles et station balnéaire Puente Romano, vous pourrez profiter de toutes ses installations et services.
L'appartement est littéralement à une courte distance des plages du Golden Mile, ainsi que de la jolie promenade de la plage avec divers restaurants, bars de plage et clubs de plage.
Le complexe de luxe lui-même est entouré de magnifiques jardins à thème andalou, persan et japonais, chacun avec sa propre piscine. Puente Romano est fermé et offre une sécurité 24h.
L'urbanisation est située à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, vous donnant la liberté de marcher ou de conduire vers les deux destinations de luxe, avec leur large gamme d'équipements de première classe.
La vallée du golf de Nueva Andalucia, avec certains des meilleurs parcours de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 232m²
Superficie terrasse : 98m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilettes d’invités
2 étages habitables

Description:

Penthouse en duplex rénové avec style.
En utilisant des matériaux de qualité et fini avec un souci de raffinement.
Orientation sud.
Vues sur les jardins tropicaux et en partie sur la mer Méditerranée.
Les fenêtres du sol au plafond inondent l’espace de lumière naturelle.
Espace de vie cosy avec salon TV et accès direct à la terrasse.
Cuisine Danespan personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot.
Espace repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et toilette séparée.
Sols en marbre de qualité 90x90.
Sols en grès cérame pour les terrasses.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

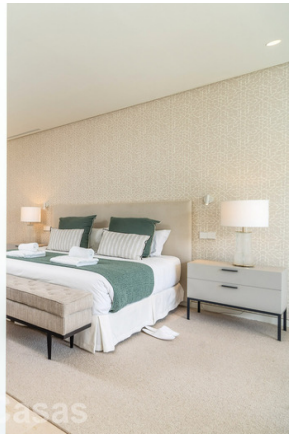
Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex rénové à vendre, à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 232 m² Terrasse 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.